



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;  
Web: [www.cjbotosani.ro](http://www.cjbotosani.ro); E-mail: [consiliu@cjbotosani.ro](mailto:consiliu@cjbotosani.ro)

**PROIECT**  
**nr. 91 din 16.05.2024**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind acordul, în calitate proprietar direct învecinat, pentru obținerea autorizației în vederea proiectării și execuției lucrărilor de demolare a corpului C2, situat în B-dul Mihai Eminescu, nr. 34B, înscris în Cartea Funciară nr. 62971 Botoșani**

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședință ordinară la data de .05.2024, **urmare** a adresei Primăriei Municipiului Botoșani nr. 10015/18.04.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 8510/09.05.2024,

**analizând** Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, înregistrat cu nr. 8940 din 16.05.2024, prin care se propune eliberarea acordului, în calitate de proprietar direct învecinat, pentru obținerea autorizației în vederea proiectării și execuției lucrărilor de demolare a corpului C2, situat în B-dul Mihai Eminescu, nr. 34B, înscris în Cartea Funciară nr. 62971 Botoșani,

**având în vedere:**

- Certificatul de urbanism nr. 154/29.02.2024, eliberat de Primăria Municipiului Botoșani,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Arhitectului Șef și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală, înregistrat cu nr. 8941 din 16.05.2024,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

**în conformitate cu** art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

**în temeiul** art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1** Județul Botoșani, prin Consiliul Județean Botoșani, proprietar al imobilului teren și construcție înscris în Cărțile Funciare nr. 70003 Botoșani și nr.70003-C1 Botoșani, își exprimă acordul, în calitate proprietar direct învecinat cu imobilul teren și construcție înscris în Cartea Funciară nr. 62971 Botoșani, proprietate a Municipiului Botoșani, pentru obținerea de către Municipiul Botoșani a autorizației în vederea proiectării și execuției lucrărilor de demolare a corpului C2, situat în B-dul Mihai Eminescu, nr. 34B, înscris în Cartea Funciară nr. 62971 Botoșani.

**Art. 2** Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,**  
**Doina - Elena Federovici**

**Avizat pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Marcel – Stelică Bejenariu**

**Botoșani,**  
**Nr. \_\_\_\_\_ / .05.2024**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;  
Web: [www.cjbotosani.ro](http://www.cjbotosani.ro); E-mail: [consiliu@cjbotosani.ro](mailto:consiliu@cjbotosani.ro)

**Nr. 8940 din 16.05.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

*Doamnelor și domnilor consilieri,*

Cu adresa nr. 10015/18.04.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 8510/09.05.2024, Primăria Municipiului Botoșani, în calitate de proprietar al imobilului teren și construcție înscris în Cartea Funciară nr. 62971 Botoșani, situat în B-dul Mihai Eminescu nr. 34B, a solicitat Județului Botoșani ca, în calitate de vecin direct, să-și dea acordul pentru obținerea autorizației în vederea proiectării și execuției lucrărilor de demolare a corpului C2 înscris în Cartea Funciară menționată.

Conform art. 612 din Codul Civil, *orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea distanței minime de 60 cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat într-un înscris autentic.*

Municipiul Botoșani urmează a efectua lucrări de demolare la o distanță mai mică de 60 cm față de linia de hotar, respectiv față de imobilul teren și construcție proprietate a Județului Botoșani, înscris în Cărțile Funciare nr. 70003 Botoșani și nr. 70003-C1 Botoșani.

În Certificatul de urbanism nr. 154/29.02.2024, emis de Primăria Municipiului Botoșani, se solicită ca la cererea de admitere a autorizației de desființare să se atașeze, printre altele, acordul proprietarilor direct învecinați, dacă nu se respectă prevederile Codului Civil.

În adresa primăriei se specifică faptul că se vor lua toate măsurile necesare și utile pentru a se asigura stabilitatea și rezistența mecanică a zidului și a structurii de rezistență a construcției proprietate a Județului Botoșani.

Prin prezentul proiect propun ca Județul Botoșani, prin Consiliul Județean Botoșani, să-și exprime acordul pentru obținerea de către Municipiul Botoșani a autorizației în vederea proiectării și execuției lucrărilor de demolare a corpului C2 înscris în Cartea Funciară nr. 62971 Botoșani.

Față de cele menționate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,**  
**Doina – Elena Federovici**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;  
Web: [www.cjbotosani.ro](http://www.cjbotosani.ro); E-mail: [consiliu@cjbotosani.ro](mailto:consiliu@cjbotosani.ro)

**Direcția**  
**Administrarea Patrimoniului**

**Direcția Arhitectului Șef**

**Direcția Juridică Administrație**  
**Publică Locală**

**VIZAT,**  
**VICEPREȘEDINTE,**  
**Dorin Birta**

**Nr. 8941 din 16.05.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Cu adresa nr. 10015/18.04.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 8510/09.05.2024, Primăria Municipiului Botoșani, în calitate de proprietar al imobilului teren și construcție înscris în Cartea Funciară nr. 62971 Botoșani, situat în B-dul Mihai Eminescu nr. 34B, a solicitat Județului Botoșani ca, în calitate de vecin direct, să-și dea acordul pentru obținerea autorizației în vederea proiectării și execuției lucrărilor de demolare a corpului C2 înscris în Cartea Funciară menționată.

Conform art. 612 din Codul Civil, *orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea distanței minime de 60 cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat într-un înscris autentic.*

Municipiul Botoșani urmează a efectua lucrări de demolare la o distanță mai mică de 60 cm față de linia de hotar, respectiv față de imobilul teren și construcție proprietate a Județului Botoșani, înscris în Cărțile Funciare nr. 70003 Botoșani și nr. 70003-C1 Botoșani.

În Certificatul de urbanism nr. 154/29.02.2024, emis de Primăria Municipiului Botoșani, se solicită ca la cererea de admitere a autorizației de desființare să se atașeze, printre altele, acordul proprietarilor direct învecinați, dacă nu se respectă prevederile Codului Civil.

În adresa primăriei se specifică faptul că se vor lua toate măsurile necesare și utile pentru a se asigura stabilitatea și rezistența mecanică a zidului și a structurii de rezistență a construcției proprietate a Județului Botoșani.

Prin prezentul proiect se propune ca Județul Botoșani, prin Consiliul Județean Botoșani, să-și exprime acordul pentru obținerea de către Municipiul Botoșani a autorizației în vederea proiectării și execuției lucrărilor de demolare a corpului C2 înscris în Cartea Funciară nr. 62971 Botoșani.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Geanina Pintilii**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Hrușcă Paul**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Amalia Marian**