



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**PROIECT**  
**Nr. 94 din 22.05.2024**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind revocarea dreptului de folosință gratuită a Sindicatului Județean al Pensionarilor Botoșani asupra unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Botoșani**

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședință ordinară la data de \_\_\_\_\_. 2024,  
**urmare** a adresei nr. 9119/20.05.2024 a Direcției Dezvoltare și Promovare;  
**analizând** Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 9269 din 22.05.2024 prin care se propune revocarea dreptului de folosință gratuită a Sindicatului Județean al Pensionarilor Botoșani asupra unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Botoșani;  
**având în vedere:**

- Hotărârea Consiliului Județean nr.66/01.08.2005 și Hotărârea Consiliului Județean nr.80/19.09.2007,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Dezvoltare și Promovare și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 9271 din 22.05.2024,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

**în conformitate** cu art. 874 alin.(3) Codul Civil și art. 350 alin.(2) lit.e) și art.353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**în temeiul** art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**hotărâște:**

**Art.1** (1) Se revocă dreptul de folosință gratuită a Sindicatului Județean al Pensionarilor Botoșani asupra unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Botoșani, identificat conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) revin în administrarea Consiliului Județean Botoșani pentru utilizare în activitatea proprie.

**Art. 2** Predarea – primirea bunului prevăzute la art.1 se va face pe bază de protocol încheiat între comisiile care vor fi desemnate de conducătorii Sindicatului Județean al Pensionarilor Botoșani și Consiliului Județean Botoșani, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.3** - Hotărârea Consiliului Județean nr.66/01.08.2005 și Hotărârea Consiliului Județean nr.80/19.09.2007 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4** Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile aparatului de specialitate, și Sindicatul Județean al Pensionarilor Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE  
**Doina-Elena FEDEROVICI**

Avizat pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
**Marcel – Stelică BEJENARIU**

**Botoșani,**  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. 2024

**Datele de identificare ale bunului care aparține domeniului public al Județului Botoșani, pentru care se revocă dreptul de folosință gratuită a Sindicatului Județean al Pensionarilor Botoșani**

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresă	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)
1	1.6.1.	Clădire Centru de plasament Sfântul Stelian, fost imobil (compus din 2 corpuri "Creșă - Pavilion I" și "Corp de legătură")	mun. Botoșani, str. Victoriei nr. 11B, Botoșani	1960	110,575.11

PREȘEDINTE

**Doina-Elena FEDEROVICI**Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**Marcel – Stelică BEJENARIU**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;  
Web: [www.cjbotosani.ro](http://www.cjbotosani.ro); E-mail: [consiliu@cjbotosani.ro](mailto:consiliu@cjbotosani.ro)

**Nr. 9269 din 22.05.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

*Doamnelor și domnilor consilieri,*

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. f), art. 350 alin.(2) lit.e) și art. 353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public, respectiv cele privind darea în folosință gratuită și radierea acesteia pentru bunurile proprietate publică ale Județului Botoșani, în condițiile legii.

Prin adresa nr. 9119/20.05.2024 a Direcției Dezvoltare și Promovare, se comunică faptul că UAT Județul Botosani intentionează realizarea obiectivului de investitie „Casele Goilav”-reabilitare, restaurare și valorificare durabilă în vederea transformării în „Centrul Multifunctional pentru Cultură și Artă Tradițională Botoșani”, prin depunerea spre finanțare în cadrul Programului Regional NORD-EST 2021-2027”, solicitând cu această ocazie revocarea dreptului de folosință gratuită al Sindicatului Județean al Pensionarilor Botoșani.

Terenul și clădirea Casei Goilav sunt proprietatea Județului Botoșani, domeniu public, fiind înscrise în Cartea funciară nr. 52401 a municipiului Botoșani.

În prezent, clădirea nu mai respectă funcțiunea inițială de locuință (din anul 1900) și nici cea de Centru de plasament ”Sfântul Stelian” (din anul 1988), acum în fosta casă Goilav se află sediul Sindicatului Pensionarilor din Botoșani. Acesta funcționează în această locație temporar, spațiul fiindu-le pus la dispoziție prin dare în folosință cu titlu gratuit de către proprietar —Județul Botoșani, prin H.C.J. nr. 80 din 19.09.2007.

Clădirea face parte dintr-un ansamblu de 4 corpuri, datate din mijlocul sec XIX și care se regăsesc în lista Monumentelor istorice, , la poziția BT—II—m-B-01910.04 reprezentând Casa Goilav, Corp A, în prezent având un grad avansat de degradare, fiind necesare lucrări de consolidare, reabilitare și conservare.

Expertiza tehnică, studiile, Auditul energetic, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție au fost elaborate de SC VIA PRO IT CONSULTING SRL Botoșani iar prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.203/30.09.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici.

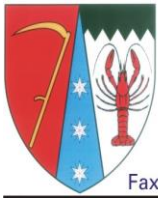
Solicitantul la finanțare trebuie să dețină dreptul de proprietate asupra obiectelor de investiție propuse prin proiect, respectiv să demonstreze că acestea nu sunt afectate de limitări legale, convenționale, judiciare ale dreptului real invocat, incompatibile cu realizarea activităților proiectului.

Conform Ghidului solicitatului, clădirea care face obiectul investiției nu trebuie să aibă spații sau unități de clădire închiriate, date în folosință gratuită sau concesionate altor persoane juridice decât solicitantul care să depășească 10% din suprafața totală utilă a clădirii. În plus, cheltuielile pentru lucrările aferente acestor unități de clădire vor fi încadrate în categoria cheltuielilor neeligibile. Criteriile de eligibilitate impuse de ghid prevăd că nu sunt finanțate proiectele care vizează investiții în Centre rezidențiale de îngrijire, ori darea în folosință cu titlu gratuit a Casei Goilav către Sindicatul Județean al Pensionarilor Botoșani denotă că lucrările de intervenție finanțate prin Programul Regional 2021-2027 nu sunt eligibile în situația actuală.

În prezentul proiect propun admiterea revocării dreptului de folosință gratuită al Sindicatului Pensionarilor din Botoșani asupra bunului imobil aflat în domeniul public al Județului Botoșani, din mun. Botoșani, str. Victoriei nr. 11B, identificate conform anexei la proiect.

Față de cele menționate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,**  
**Doina – Elena Federovici**



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția  
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică  
Administrație Publică Locală

Direcția  
Dezvoltare și Promovare

Nr. 9271 din 22.05.2024

VIZAT  
VICEPREȘEDINTE  
**Dorin BIRTA**

### RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. f), art. 350 alin.(2) lit.e) și art. 353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public, respectiv cele privind darea în folosință gratuită și radierea acesteia pentru bunurile proprietate publică ale Județului Botoșani, în condițiile legii.

Prin adresa nr. 9119/20.05.2024 a Direcției Dezvoltare și Promovare, se comunică faptul că UAT Județul Botosani intentioneaza realizarea obiectivului de investitie „Casele Goilav”-reabilitare, restaurare și valorificare durabilă în vederea transformării în „Centrul Multifunctional pentru Cultură și Artă Tradițională Botoșani”, prin depunerea spre finanțare în cadrul Programului Regional NORD-EST 2021-2027”, solicitând cu această ocazie revocarea dreptului de folosință gratuită al Sindicatului Județean al Pensionarilor Botoșani.

Terenul și clădirea Casei Goilav sunt proprietatea Județului Botoșani, domeniu public, fiind înscrise în Cartea funciară nr. 52401 a municipiului Botoșani.

În prezent, clădirea nu mai respectă funcțiunea inițială de locuință (din anul 1900) și nici cea de Centru de plasament ”Sfântul Stelian” (din anul 1988), acum în fosta casă Goilav se află sediul Sindicatului Pensionarilor din Botoșani. Acesta funcționează în această locație temporar, spațiul fiindu-le pus la dispoziție prin dare în folosință cu titlu gratuit de către proprietar —Județul Botoșani, prin Hotărârea Consiliului Județean nr.66/01.08.2005 și prin H.C.J. Botoșani nr. 80 din 19.09.2007.

Clădirea face parte dintr-un ansamblu de 4 corpuri, date din mijlocul sec XIX și care se regăsesc în lista Monumentelor istorice, la poziția BT—II—m-B-01910.04 reprezentând Casa Goilav, Corp A, în prezent având un grad avansat de degradare, fiind necesare lucrări de consolidare, reabilitare și conservare.

Expertiza tehnică, studiile, Auditul energetic, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție au fost elaborate de SC VIA PRO IT CONSULTING SRL Botoșani iar prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.203/30.09.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici.

Solicitantul la finanțare trebuie să dețină dreptul de proprietate asupra obiectelor de investiție propuse prin proiect, respectiv să demonstreze că acestea nu sunt afectate de limitări

legale, convenționale, judiciare ale dreptului real invocat, incompatibile cu realizarea activităților proiectului.

Conform Ghidului solicitatului, clădirea care face obiectul investiției nu trebuie să aibă spații sau unități de clădire închiriate, **date în folosință gratuită** sau concesionate altor persoane juridice decât solicitantul care să depășească 10% din suprafața totală utilă a clădirii. În plus, cheltuielile pentru lucrările aferente acestor unități de clădire vor fi încadrate în categoria cheltuielilor neeligibile. Criteriile de eligibilitate impuse de ghid prevăd că nu sunt finanțate proiectele care vizează investiții în Centre rezidențiale de îngrijire, ori darea în folosință cu titlu gratuit a Casei Goilav către Sindicatul Județean al Pensionarilor Botoșani denotă că lucrările de intervenție finanțate prin Programul Regional 2021-2027 nu sunt eligibile în situația actuală.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită a Sindicatului Județean al Pensionarilor Botoșani prin încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Județean nr.66/01.08.2005 și Hotărârii Consiliului Județean nr.80/19.09.2007.

DIRECTOR EXECUTIV

**Geanina PINTILII**

DIRECTOR EXECUTIV

**Amalia MARIAN**

DIRECTOR EXECUTIV

**Otilia-Elena Moruz**