



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 95 din 22.05.2024

H O T Ă R Ă R E

privind revocarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani asupra unor bunuri imobile aflate în domeniului public al Județului Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de ____ . ____ . 2024,
urmare a adresei nr. 9119/20.05.2024 a Direcției Dezvoltare și Promovare;

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 9266 din 22.05.2024 prin care se propune revocarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani asupra unor bunuri imobile aflate în domeniului public al Județului Botoșani;

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Dezvoltare și Promovare și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 9267 din 22.05.2024,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

în conformitate cu art. 869 Codul Civil și art. 298 și art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1 (1) Se revocă dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani asupra bunurilor imobile aflate în domeniul public al Județului Botoșani, identificate conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) revin în administrarea Consiliului Județean Botoșani pentru utilizare în activitatea proprie.

Art. 2 Predarea – primirea bunului prevăzut la art.1 se va face pe bază de protocol încheiat între comisiile care vor fi desemnate de conducătorii celor două instituții, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile aparatului de specialitate și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE
Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ / ____ .05.2024

Datele de identificare ale bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Botoșani pentru care se revocă dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani

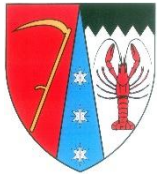
Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresă	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)
1	1.6.1.1.	Clădire Centru de plasament Sfântul Stelian, fost imobil (compus din 2 corpuri "Creșă - Pavilion I" și "Corp de legătură")	mun. Botoșani, str. Victoriei nr. 11B, Botoșani	1960	110,575.11
2	1.9.3.	Instalație gaze naturale	mun. Botoșani, str. Victoriei nr. 11B, Botoșani	1997	131,934.63
3	1.9.3.	Centrală termică pe gaz	mun. Botoșani, str. Victoriei nr. 11B, Botoșani	2001	156,041.60
4	0.1.	Teren clădiri, S= 562 mp	mun. Botoșani, str. Victoriei nr. 11B, Botoșani	1960	13,792.43
5	0.1.	Spațiu verde, curte, S= 1.041 mp	mun. Botoșani, str. Victoriei nr. 11B, Botoșani	1960	2,508.96
TOTAL					414,852.73

PREȘEDINTE

Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Marcel – Stelică BEJENARIU



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 9266 din 22.05.2024

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Potrivit art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public, respectiv cele privind darea în administrare și a radierii dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică ale Județului Botoșani, în condițiile legii.

Prin adresa nr. 9119/20.05.2024 a Direcției Dezvoltare și Promovare, se comunică faptul că UAT Județul Botosani intentioneaza realizarea obiectivului de investitie „Casele Goilav” reabilitare, restaurare și valorificare durabilă în vederea transformării în „Centrul Multifunctional pentru Cultură și Artă Tradițională Botoșani”, prin depunerea spre finanțare în cadrul Programului Regional NORD-EST 2021-2027”, solicitând cu această ocazie revocarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani.

Terenul și clădirea Casei Goilav sunt proprietatea Județului Botoșani, domeniu public, fiind înscrise în Cartea funciară nr. 52401 a municipiului Botoșani.

Clădirea face parte dintr-un ansamblu de 4 corpuri, datate din mijlocul sec XIX și care se regăsesc în lista Monumentelor istorice, la poziția BT—II—m-B-01910.04 reprezentând Casa Goilav, Corp A, în prezent având un grad avansat de degradare, fiind necesare lucrări de consolidare, reabilitare și conservare.

Expertiza tehnică, studiile, Auditul energetic, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție au fost elaborate de SC VIA PRO IT CONSULTING SRL Botoșani iar prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.203/30.09.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici.

Solicitantul la finanțare trebuie să dețină dreptul de proprietate asupra obiectelor de investiție propuse prin proiect, respectiv să demonstreze că acestea nu sunt afectate de limitări legale, convenționale, judiciare ale dreptului real invocat, incompatibile cu realizarea activităților proiectului.

Conform Ghidului solicitatului, clădirea care face obiectul investiției nu trebuie să aibă spații sau unități de clădire închiriate, date în folosință gratuită sau concesionate altor persoane juridice decât solicitantul care să depășească 10% din suprafața totală utilă a clădirii.

În plus, cheltuielile pentru lucrările aferente acestor unități de clădire vor fi încadrate în categoria cheltuielilor neeligibile. Criteriile de eligibilitate impuse de ghid prevăd că nu sunt finanțate proiectele care vizează investiții în Centre rezidențiale de îngrijire, ori administrarea

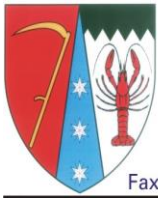
Casei Goilav de către DGASPC denotă că lucrările de intervenție finanțate prin Programul Regional 2021-2027 nu sunt eligibile în situația actuală.

Predarea – primirea imobilului se va face pe bază de protocol încheiat între comisiile care vor fi desemnate de conducătorii celor două instituții, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

În prezentul proiect propun admiterea revocării dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani asupra bunurilor imobile aflate în domeniul public al Județului Botoșani, din mun. Botoșani, str. Victoriei nr. 11B, identificate conform anexei la proiect, și revenirea lor în administrarea Consiliului Județean Botoșani.

Față de cele menționate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina – Elena Federovici



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Adminstrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Direcția
Dezvoltare și Promovare

Nr. 9267 din 22.05.2024

VIZAT
VICEPREȘEDINTE
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public, respectiv cele privind darea în administrare și a radierii dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică ale Județului Botoșani, în condițiile legii.

Prin adresa nr. 9119/20.05.2024 a Direcției Dezvoltare și Promovare, se comunică faptul că UAT Județul Botosani intentioneaza realizarea obiectivului de investitie „Casele Goilav” reabilitare, restaurare și valorificare durabilă în vederea transformării în „Centrul Multifunctional pentru Cultură și Artă Tradițională Botoșani”, prin depunerea spre finanțare în cadrul Programului Regional NORD-EST 2021-2027”, solicitând cu această ocazie revocarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani.

Terenul și clădirea Casei Goilav sunt proprietatea Județului Botoșani, domeniu public, fiind înscrise în Cartea funciară nr. 52401 a municipiului Botoșani.

Clădirea face parte dintr-un ansamblu de 4 corpuri, datate din mijlocul sec XIX și care se regăsesc în lista Monumentelor istorice, la poziția BT—II—m-B-01910.04 reprezentând Casa Goilav, Corp A, în prezent având un grad avansat de degradare, fiind necesare lucrări de consolidare, reabilitare și conservare.

Expertiza tehnică, studiile, Auditul energetic, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiție au fost elaborate de SC VIA PRO IT CONSULTING SRL Botoșani iar prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.203/30.09.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici.

Solicitantul la finanțare trebuie să dețină dreptul de proprietate asupra obiectelor de investiție propuse prin proiect, respectiv să demonstreze că acestea nu sunt afectate de limitări legale, convenționale, judiciare ale dreptului real invocat, incompatibile cu realizarea activităților proiectului.

Conform Ghidului solicitatului, clădirea care face obiectul investiției nu trebuie să aibă spații sau unități de clădire închiriate, **date în folosință gratuită** sau concesionate altor persoane juridice decât solicitantul care să depășească 10% din suprafața totală utilă a clădirii.

În plus, cheltuielile pentru lucrările aferente acestor unități de clădire vor fi încadrate în categoria cheltuielilor neeligibile. Criteriile de eligibilitate impuse de ghid prevăd că nu sunt finanțate proiectele care vizează investiții în Centre rezidențiale de îngrijire, ori administrarea Casei Goilav de către DGASPC denotă că lucrările de intervenție finanțate prin Programul Regional 2021-2027 nu sunt eligibile în situația actuală.

Luând în considerare adresa nr. ____/20.05.2024, se propune admiterea revocării dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani asupra bunurilor imobile aflate în domeniul public al Județului Botoșani, din mun. Botoșani, str. Victoriei nr. 11B, identificate conform anexei la proiect, și revenirea lor în administrarea Consiliului Județean Botoșani.

Predarea – primirea imobilului se va face pe bază de protocol încheiat între comisiile care vor fi desemnate de conducătorii celor două instituții, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV

Amalia MARIAN

DIRECTOR EXECUTIV

Otilia-Elena Moruz