



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 108 din 14.06.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică

a unui teren aparținând domeniului public al Județului Botoșani,

aflat în administrarea Liceului Tehnologic "Al. Vlahuță" Șendriceni

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de _____. 2024,
urmare a adresei nr. 4747/15.05.2024 a Liceului Tehnologic "Al. Vlahuță" Șendriceni,
înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 8909/15.05.2024 și adresei Inspectoratului Școlar
Județean Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 10031/03.06.2024,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 10725 din
14.06.2024, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren aparținând
domeniului public al Județului Botoșani aflat în administrarea Liceului Tehnologic "Al. Vlahuță"
Șendriceni,

având în vedere:

- Procesul verbal din data de 07.06.2024 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru
licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 146/06.06.2024 a Președintelui Consiliului Județean
Botoșani,

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridică,
Administrație Publică Locală și Direcției Buget Finanțe nr. 10726 din 14.06.2024,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și
privat al județului, servicii publice și agricultură,

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități
social-culturale, sportive, tineret și de agrement,

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate și fonduri europene

în conformitate cu prevederile art. 332 și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, precum a art. 146 alin. (15) din Legea învățământului
preuniversitar 198/2023.

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de
urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public al
Județului Botoșani, aflat în administrarea Liceului Tehnologic "Al. Vlahuță" Șendriceni, având
prevăzute datele de identificare în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Închirierea spațiului se va realiza de către Liceul Tehnologic ”Al. Vlahuță” Șendriceni, prin licitație publică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Prețul minim al închirierii și de pornire al licitației este de 16,80 euro/mp/lună.

(3) Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(4) Contractul de închiriere se întocmește și se semnează de către reprezentanții Liceului Tehnologic ”Al. Vlahuță” Șendriceni, care va încasa chiria, din care o cotă parte de 30% revine administratorului, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

(5) În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care terenul închiriat îi este necesar proprietarului (lucrări de reabilitare, modernizare, extindere sau alte situații diverse ce se impun).

Art.3 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Buget Finanțe, și Liceul Tehnologic ”Al. Vlahuță” Șendriceni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE
Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ / ____ . ____ 2024

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Anexa la HCJ nr. _____ din _____.2024

Date de identificare		Valoare de inventar (lei)	Destinație	Durată închiriere (ani)	Prețul minim al închirierii și de pornire licitație euro/mp/lună
Amplasare	Suprafață de închiriat (mp)				
Teren situat în curtea Liceului Tehnologic "Al. Vlahuță" Șendriceni, din municipiul Dorohoi, bd. Victoriei nr. 119, jud. Botoșani	6(șase)	421,80	Comercializare produse alimentare și băuturi răcoritoare	3(trei)	16,80

PREȘEDINTE**Doina-Elena FEDEROVICI****Avizat pentru legalitate****SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI****Marcel – Stelică BEJENARIU**



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 10725 din 14.06.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 8909/15.05.2024, Liceul Tehnologic "Al. Vlahuță" Șendriceni transmite Acordul Consiliului de Administrație nr. 12/08.05.2024, prin care se solicită aprobarea închirierii unei suprafețe de teren din curtea locației sediului liceului din municipiul Dorohoi, bd. Victoriei nr. 119, jud. Botoșani, pentru amplasarea unui chioșc.

Totodată prin adresa, mai sus menționată, Liceul Tehnologic "Al. Vlahuță" Șendriceni, comunică perioada de închiriere, numărul de metri pătrați ai suprafeței de închiriat, tipul de activitate, respectiv planul de situație cu hașurarea suprafeței propusă pentru închiriere, iar prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 10031/03.06.2024, avizul favorabil, conform Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 21/23.05.2024, al Inspectoratului Școlar Județean Botoșani de închiriere a terenului, pentru vânzarea de produse alimentare și băuturi răcoritoare.

Terenul în cauză, aparține domeniului public al Județului Botoșani și este în administrarea Liceului Tehnologic "Al. Vlahuță" Șendriceni, făcând parte din bunul „Teren-curte” CF 58179, conform Anexei nr. 11 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/2019.

Luând în considerare adresele înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 8909/15.05.2024, respectiv nr. 10031/03.06.2024, propun scoaterea la licitație a terenului care are datele de identificare prevăzute în Anexa la proiect, respectiv: locația, suprafața, valoarea de inventar, destinația, durata închirierii și prețul minim de închiriere, conform Procesul verbal din data de 07.06.2024 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 146/06.06.2024 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani.

Licitația se va organiza de către Liceul Tehnologic "Al. Vlahuță" Șendriceni, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și propun ca administratorul să încaseze din chiria lunară o cotă-parte de 30%, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

În contractul de închiriere se va specifica hotărârea de Consiliu Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care terenul închiriat îi este necesar proprietarului pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere, sau alte situații diverse ce se impun.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,

Doina-Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrația Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Direcția
Buget - Finanțe

Nr. 10726 din 14.06.2024

VIZAT
VICEPREȘEDINTE
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 8909/15.05.2024, Liceul Tehnologic "Al. Vlahuță" Șendriceni transmite Acordul Consiliului de Administrație nr. 12/08.05.2024, prin care se solicită aprobarea închirierii unei suprafețe de teren din curtea locației sediului liceului din municipiul Dorohoi, bd. Victoriei nr. 119, jud. Botoșani, pentru amplasarea unui chioșc.

Terenul în cauză, aparține domeniului public al Județului Botoșani și este în administrarea Liceului Tehnologic "Al. Vlahuță" Șendriceni, făcând parte din bunul „Teren-curte” CF 58179, conform Anexei nr. 11 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/2019.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, respectiv cele privind educația.

Potrivit art. 332 și art. 333 alin. (1) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a Județului Botoșani se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, și se face pe bază de licitație publică organizată în condițiile legii, iar contractul de închiriere se poate încheia de către titularul dreptului de administrare.

Totodată prin adresa, mai sus menționată, Liceul Tehnologic "Al. Vlahuță" Șendriceni, comunică perioada de închiriere, numărul de metri pătrați ai suprafeței de închiriat, tipul de activitate, respectiv planul de situație cu hașurarea suprafeței propusă pentru închiriere, iar prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 10031/03.06.2024, avizul favorabil, conform Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 21/23.05.2024, al Inspectoratului Școlar Județean Botoșani de închiriere a terenului, pentru vânzarea de produse alimentare și băuturi răcoritoare.

Luând în considerare adresele înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 8909/15.05.2024, respectiv nr. 10031/03.06.2024, se propune scoaterea la licitație a terenului care are datele de identificare prevăzute în Anexa la proiect, respectiv: locația, suprafața, valoarea de inventar, destinația, durata închirierii și prețul minim de închiriere, conform Procesul verbal din data de 07.06.2024 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 146/06.06.2024 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani.

În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările ulterioare, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea consiliului județean prin care s-a aprobat închirierea.

Licitația se va organiza de către titularul dreptului de administrare, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și se propune ca administratorul să încaseze din chiria lunară o cotă-parte de 30%, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

În contractul de închiriere se va specifica hotărârea de Consiliu Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care terenul închiriat îi este necesar proprietarului pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere, sau alte situații diverse ce se impun.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV

Amalia MARIAN

DIRECTOR EXECUTIV

Magda DIDII