



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**PROIECT**  
**nr. 132 din 18.07.2024**

## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea documentației tehnico-economice și**

### **a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții**

### ***Documentație tehnică - Pavilion B al U.A.M.S. „Dr. Elena Popovici” – oraș Flămânzi,***

### ***cu spații medicale și sediu administrativ și dezmembrare și demolare pavilion C2 și pavilion C3***

### ***al U.A.M.S. „Dr. Elena Popovici”***

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședință ordinară la data de 26.07.2024,  
**analizând** Referatul de aprobare nr. 13034 din 18.07.2024 al Președintelui Consiliului Județean privind necesitatea aprobării documentației tehnico-economice (faza S.F.) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ***Documentație tehnică - Pavilion B al U.A.M.S. „Dr. Elena Popovici” – oraș Flămânzi, cu spații medicale și sediu administrativ și dezmembrare și demolare pavilion C2 și pavilion C3 al U.A.M.S. „Dr. Elena Popovici”***,

**având în vedere:** - Raportul de specialitate comun nr. 13035 din 18.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții Publice și al Direcției Buget – Finanțe,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură;

- Avizul nr. 517/04.07.2024 al Comisiei Tehnico – Economice a Consiliului Județean Botoșani,  
**în conformitate** cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

**în temeiul** art.173 alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **h o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** – Se aprobă documentația tehnico-economică (faza S.F.) și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții ***Documentație tehnică - Pavilion B al U.A.M.S. „Dr. Elena Popovici,, – oraș Flămânzi, cu spații medicale și sediu administrativ și dezmembrare și demolare pavilion C2 și pavilion C3 al U.A.M.S. „Dr. Elena Popovici”***, prevăzuți în Anexa\* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,**  
**Doina Elena FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Marcel – Stelică BEJENARIU**

**Botoșani,**  
**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024**

\*Anexa se comunică doar persoanelor interesate.



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 13034 din 18.07.2024

## REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a documentației tehnico – economice (faza S.F.) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **Documentație tehnică - Pavilion B al U.A.M.S. „Dr. Elena Popovici” –oraș Flămânzi, cu spații medicale și sediu administrativ și dezmembrare și demolare pavilion C2 și pavilion C3 al U.A.M.S. „Dr. Elena Popovici”**, conform Anexei la proiectul de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu art.173 alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Terenul este situat în intravilanul orașului Flămânzi, localitatea Nicolae Bălcescu, parcela cadastrală nr. 795 în suprafață de 5819 mp, proprietatea domeniului public al județului Botoșani - conform HCJ nr.107/26.07.2018, Cartea funciara nr. 53053 Flămânzi.

Conform autorizației de funcționare emisă de Direcția de Sănătate Publică - UAMS Dr. Elena Popovici Flămânzi Pavilionul B(III) nu sunt îndeplinite condițiile de funcționare, iar pavilionul A(I) nu oferă condițiile de cazare corespunzătoare și nu are circuitele funcționale conform legislației în vigoare. Personalul nemedical (administrație și TESA) își desfășoară activitatea în cadrul Pavilionului A (în mijlocul secției) – fapt ce contravine legislației în vigoare.

Din acest considerente, se propune înființarea și dotarea unui spital cu servicii de asistență medicală și îngrijiri medicale: servicii de asistență socială. Soluția propusă va asigura fluxurile pentru desfășurarea activităților medicale, cu scopul de a crește calitatea și gama serviciilor medicale la nivelul așteptărilor populației.

Pentru acest obiectiv se propun următoarele tipuri de intervenții:

- construirea unei clădiri ce va avea destinația de spital (cabinete, saloane pacienți, săli tratament, birouri, grupuri sanitare, etc.), tâmplărie interioară și exterioară, căi de acces pentru persoanele cu dizabilități;

- realizarea instalațiilor electrice, termice, sanitare, climatizare, securitate la incendii, supraveghere / antiefracție etc.;

- dotarea cu echipamente și mobilier a tuturor spațiilor;

- implementarea de soluții digitale specifice activităților sanitare.

Clădirea va cuprinde și spații administrative pentru personalul spitalului, cabinete, etc. Finisajele vor fi specifice, de bună calitate, fiind pus accentul pe durabilitatea în exploatare.

Suprafețele studiate beneficiază de rețelele tehnico-edilitare necesare (energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, gaze naturale), amplasate în teren sau în imediata vecinătate a acestora.

În urma întocmirii Studiului de Fezabilitate a rezultat o valoare de investiție de **13.950.727,81 lei, inclusiv TVA 19%**.

Documentația tehnico-economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 517/04.07.2024.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexă, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, supun atenției dvs. proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

**PREȘEDINTE,**  
**Doina Elena FEDEROVICI**



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII,  
ACHIZIȚII PUBLICE  
Nr. 13035 din 18.07.2024**

**DIRECȚIA BUGET-FINANȚE,**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul proiect de hotărâre se supune spre aprobare documentația tehnico - economică (faza S.F.) și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **Documentație tehnică - Pavilion B al U.A.M.S. „Dr. Elena Popovici,, –oraș Flămânzi, cu spații medicale și sediu administrativ și dezmembrare și demolare pavilion C2 și pavilion C3 al U.A.M.S. „Dr. Elena Popovici”**.

Terenul este situat în intravilanul orașului Flămânzi, localitatea Nicolae Bălcescu, parcela cadastrala nr. 795 în suprafață de 5819 mp, proprietatea domeniului public al județului Botoșani - conform HCJ nr.107/26.07.2018, Cartea funciara nr. 53053 Flămânzi.

Conform autorizației de funcționare emisă de Direcția de Sănătate Publică - UAMS Dr. Elena Popovici Flămânzi Pavilionul B(III) nu îndeplinește condițiile de funcționare, iar pavilionul A(I) nu oferă condițiile de cazare corespunzătoare și nu are circuitele funcționale conform legislației în vigoare. Personalul nemedical (administrație și TESA) își desfășoară activitatea în cadrul Pavilionului A (în mijlocul secției) – fapt ce contravine legislației în vigoare.

Din acest considerente, se propune înființarea și dotarea unui spital cu servicii de asistență medicală și îngrijiri medicale: servicii de asistență socială. Soluția propusă va asigura fluxurile pentru desfășurarea activităților medicale, cu scopul de a crește calitatea și gama serviciilor medicale la nivelul așteptărilor populației.

Pentru acest obiectiv se propun următoarele tipuri de intervenții:

- construirea unei clădiri ce va avea destinația de spital (cabinete, saloane pacienți, săli tratament, birouri, grupuri sanitare, etc.), tâmplărie interioară și exterioară, căi de acces pentru persoanele cu dizabilități;

- realizarea instalațiilor electrice, termice, sanitare, climatizare, securitate la incendii, supraveghere / antiefracție etc.;

- dotarea cu echipamente și mobilier a tuturor spațiilor;

- implementarea de soluții digitale specifice activităților sanitare.

Clădirea va cuprinde și spații administrative pentru personalul spitalului, cabinete, etc. Finisajele vor fi specifice, de bună calitate, fiind pus accentul pe durabilitatea în exploatare.

Suprafețele studiate beneficiază de rețelele tehnico-edilitare necesare (energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, gaze naturale), amplasate în teren sau în imediata vecinătate a acestora.

Clădirea va fi prevăzută cel puțin cu următoarele: instalații electrice (prize și iluminat); instalații electrice curenți slabi rețea internet și cablu TV; sisteme sonorizare; sisteme de detecție, alarmare și stingere a incendiilor; sisteme de alarmare împotriva efracției; sisteme de supraveghere video; sisteme de încălzire; sisteme de climatizare; instalații sanitare; sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile de energie; acces pentru persoane cu dizabilități.

Rețelele de apă și canalizare se pot amplasa direct în pământ fără canale de protecție, indiferent de grupa terenului de fundare, în cazul în care în eventualitatea unor pierderi de apă, nu se estimează deformații sau deplasări ale construcțiilor mai mari decât cele admisibile.

Se va folosi un sistem alcătuit din fundații continue din beton armat pentru parter și fundații radier parțial în cazul subsolului și zidărie portantă cu stâlpi și grinzi din B.A. Acoperișul va fi parțial tip șarpantă peste etajul 1, iar pentru restul construcției terasă necirculabilă și parțial terasă circulabilă cu acces de la etajul 1.

Pereții din grupurile sanitare vor fi finisați cu linoleum medical antibacterian până la înălțimea de 2 m.

Saloanele vor fi prevăzute cu butoane de panică. Butonul activează imediat alarma și (sau) informează stația de monitorizare despre situația din cadrul obiectului. Atunci când este utilizată, tasta va rămâne în poziția de alarmă (așa-numita memorie mecanică) până când nu este resetată cu o cheie specială.

Fiecare pat va fi prevăzut cu corp de iluminat și buton de panică.

Accesul persoanelor cu dizabilități în clădire va fi asigurat prin intermediul unor rampe prevăzute cu balustrade metalice.

Legătura între demisol și parter va fi asigurată și de către un lift – pentru transportul personalului, beneficiarilor, cărucioarelor de curățenie, etc.

Spațiile vor fi împărțite astfel:

1. Demisol (Su= 121,04 mp): spații pentru curățenie, depozitare; spațiu pentru curățarea, dezinfectia și păstrarea ploscarelor și bazinetelor; spațiu pentru depozitarea obiectelor de inventar; spațiul centralei termice; spațiu de colectare a rufelor murdare; Grupuri sanitare;

2. Parter (Su= 771,46 mp): saloane cu 2 paturi; saloane cu 3 paturi; saloane cu 4 paturi; rezerve; săli tratament; sală de mese; birou; cabinet consultații; cameră gardă; zonă vizite;

3. Etaj (Su= 119,85 mp): birouri; arhivă; contabilitate; resurse umane.

Se propune refacerea instalațiilor electrice exterioare și înlocuirea acestora cu instalații electrice subterane.

Sistemul fotovoltaic va fi format din 170 de panouri fotovoltaice, inverter-redresor hybrid (pentru sistem cu acumulatori), acumulatori, tablou de record și cabluri pentru conectare.

Panourile fotovoltaice vor fi montate la nivelul învelitoarei, cu suporturi speciali, orientate spre sud - sud-vest. Inverterul, acumulatorii și tabloul de record vor fi montate la nivelul inferior într-un spațiu tehnic, special amenajat, echipat cu instalații de climatizare și ventilație pentru menținerea unui climat optim de funcționare a echipamentelor.

Sistemul se va racorda direct pe barele TEG și va fi utilizat doar pentru consum local, cu injecție în rețea de surplus. În acest sens sistemul de automatizare al inverterului va fi echipat și programat pentru limitarea fluxului de energie debitat. Energia electrică produsă, ce nu poate fi consumată instantaneu se va înmagazina în acumulatorii prevăzuți în acest sens.

Se va prevedea un sistem de iluminat exterior, perimetral, amplasat pe fațada clădirii care va asigura un nivel de iluminare corespunzător zonelor de circulație din jurul clădirii cât și pentru accesele în clădire.

*Pentru a încadra construcția în cerințele NZEB se propune:*

1. Termoizolarea corespunzătoare a anvelopei așa cum se recomandă în planurile de arhitectură;

2. Instalarea de sisteme de ventilare cu recuperare de căldură – foarte important;

3. Asigurarea etanșeității la aer prin măsuri specifice de etanșare și verificare ulterioară cu sistemul Blower Door (Ușa suflantă);

4. Alegerea unui sistem de 170 de panouri fotovoltaice de putere 54 kWp care vor alimenta pompa de căldură;

5. În ceea ce privește alegerea pachetului de surse regenerabile se propune alegerea variantei 4, conform studiului Nzeb, care aduce cele mai mari beneficii energetice și care asigură conformarea nZEB a construcției studiate.

În urma Studiului de Fezabilitate întocmit a rezultat o valoare de investiție de **13.950.727,81 lei, inclusiv TVA 19%**.

Documentația tehnico-economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 517/04.07.2024.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexă, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, supun atenției dvs. proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Antonela PĂTRAȘCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Magda DIDII**