



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;  
Web: [www.cjbotosani.ro](http://www.cjbotosani.ro); E-mail: [consiliu@cjbotosani.ro](mailto:consiliu@cjbotosani.ro)

**PROIECT**  
**nr. 134 din 18.07.2024**

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 75 din 27.04.2023 privind aprobarea actualizării datelor aferente imobilului situat în mun. Botoșani, str. Maxim Gorki nr. 4, aparținând domeniului public al județului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 63914-Botoșani**

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședință ordinară la data de .07.2024, **urmăre** a adresei S.C. ALMA RAILROAD S.R.L. înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 12854/16.07.2024,

**analizând** Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, nr. 13090 din 18.07.2024, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 75 din 27.04.2023 privind aprobarea actualizării datelor aferente imobilului situat în mun. Botoșani, str. Maxim Gorki nr. 4, aparținând domeniului public al județului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 63914-Botoșani,

**având în vedere:**

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget – Finanțe și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală, nr. 13091 din 18.07.2024,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,
- Hotărârea Guvernului nr. 971/2002, privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, anexa nr. 1, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 75/27.04.2023 privind aprobarea actualizării datelor aferente imobilului situat în mun. Botoșani, str. Maxim Gorki nr. 4, aparținând domeniului public al județului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 63914-Botoșani,

**în conformitate cu** art. 287 lit. b), art. 298 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, art. 17 și art. 18 lit. b) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**în temeiul** art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1** Se modifică art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean nr. 75 din 27.04.2023 și va avea următorul cuprins: ”Se aprobă actualizarea datelor imobilului situat în mun. Botoșani, str. Maxim Gorki nr. 4, înscris în Cartea Funciară nr. 63914-Botoșani, aparținând domeniului public al județului Botoșani, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 971/2002, cu modificările și completările ulterioare, în vederea actualizării informațiilor cadastrale, după cum urmează:

- se modifică suprafața terenului de la 960 mp la 2.691 mp, cu elemente de identificare: teren intravilan, categoria de folosință: curți construcții, nr. cadastral 63914;

- se modifică denumirea construcției Clădire Centru de Plasament în Clădire Sediu administrativ (clădire birouri), cu elemente de identificare: Sc=485 mp, Sd=1940 mp, regim înălțime: D+P+2, nr. cadastral 63914-C1;
- se modifică denumirea construcției Clădire grădiniță în Clădire arhivă, cu elemente de identificare: Sc=51 mp, Sd=51 mp, cadastral 63914-C2;
- se modifică elementele de identificare ale construcției Magazie - garaj după cum urmează: Sc= 79 mp, Sd= 79 mp, nr. cadastral 63914-C3;
- se modifică elementele de identificare ale construcției Beci după cum urmează: Sc=132 mp, Sd=132 mp, nr. cadastral 63914-C4.

**Art. 2** (1) Datele de identificare ale imobilului prevăzut la art. 1 sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anexa la Hotărârea Consiliului Județean nr. 75 din 27.04.2023 se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Buget – Finanțe, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate.

**PREȘEDINTE,  
Doina – Elena Federovici**

**Avizat pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Marcel – Stelică Bejenariu**

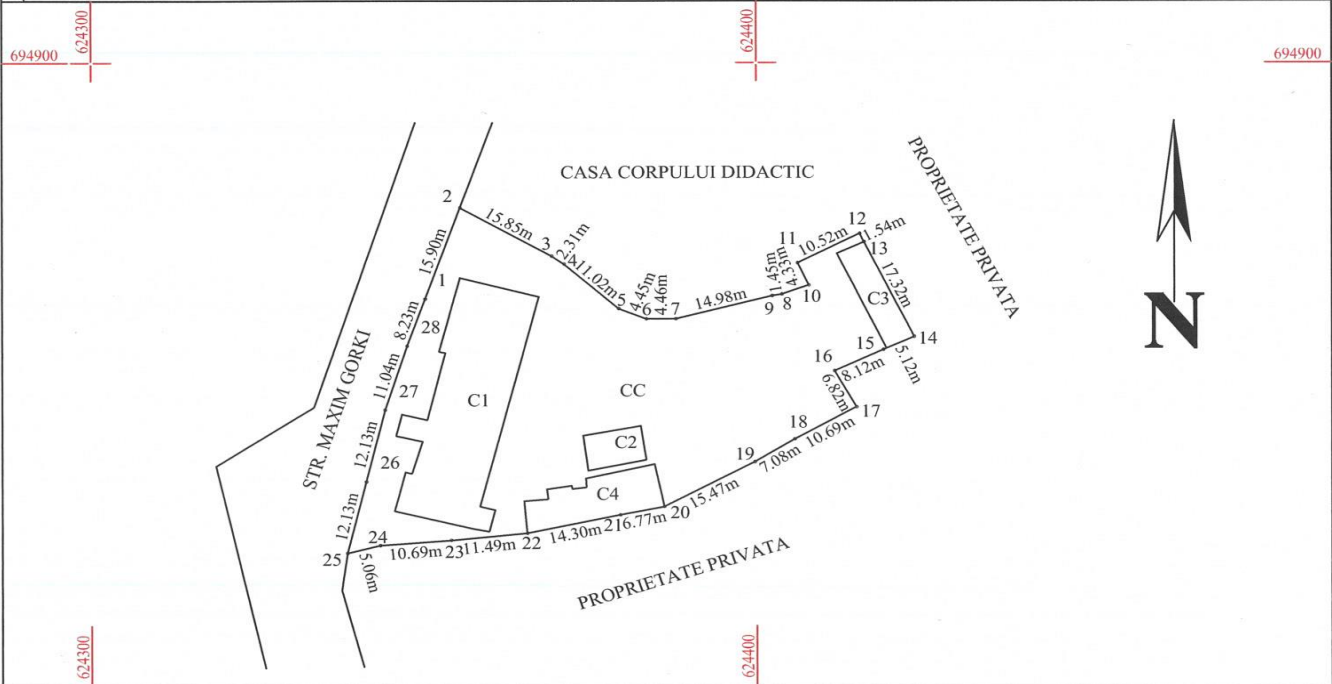
**Botoșani,  
Nr. / .07.2024**

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63914	2 691	Mun. Botosani, Str. Maxim Gorki, Nr. 4, Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
63914	Botosani



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	2 691	Teren intravilan.
<b>Total</b>		<b>2 691</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	485	Cladire Sediu Administrativ, D+P+2, SD=1940 mp. Fara certificat de performanta energetica.
C2	CAS	51	Cladire arhiva. SD=51 mp, Fara certificat de performanta energetica.
C3	CA	79	Magazie-garaj. SD=79 mp. Fara certificat de performanta energetica.
C4	CA	132	Beci. SD=132 mp. Fara certificat de performanta energetica.
<b>Total</b>		<b>747</b>	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2 691 mp Suprafața din act = 2 726 mp			
<b>Executant</b> S.C. ALMA RAILROAD S.R.L. SERIA RO-B-J, NR. 1905/2020 BUTNARIU MARIUS BOGDAN SERIA RO-B-J, NR. 0095/2016 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și corespondența acestora cu planșele și ștampila OCPI Data: 12.07.2024		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila OCPI	

**PREȘEDINTE,**  
Doina Elena - Federovici

**Avizat pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
Marcel – Stelică Bejenariu



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;  
Web: [www.cjbotosani.ro](http://www.cjbotosani.ro); E-mail: [consiliu@cjbotosani.ro](mailto:consiliu@cjbotosani.ro)

**Nr. 13090 din 18.07.2024**

## REFERAT DE APROBARE

### ***Doamnelor și domnilor consilieri,***

Prin Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 a fost atestat domeniul public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani. Anexa nr. 1 la hotărâre cuprinde Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1098/2011, anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 a fost modificată și înlocuită cu anexa care face parte integrantă din noua hotărâre.

În noua anexă, în subanexa nr. 1.3., reprezentând Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Botoșani, aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, la Sediul administrativ, pozițiile nr. 1-4, 10 și 11, apar înregistrate clădirile și terenul (în suprafață de 960 mp) care compun imobilul situat în mun. Botoșani, str. Maxim Gorki nr. 4.

În anul 2015, în urma măsurătorilor cadastrale efectuate în vederea intabulării imobilului, a rezultat o suprafață de teren (2.726 mp) mai mare decât cea atestată în mod greșit în hotărârea de guvern. Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 101/18.08.2015, Consiliul Județean Botoșani și-a însușit suprafața de teren rezultată în urma măsurătorilor, precum și datele referitoare la suprafețele construite aferente construcțiilor.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 101/18.08.2015 și a Hotărârii Guvernului nr. 1098/2011, dreptul de proprietate al județului Botoșani asupra imobilului situat în str. Maxim Gorki nr. 4 a fost înscris în Cartea Funciară nr. 63914-Botoșani, *provizoriu*, sub condiția justificării apartenenței terenului la domeniul public, prin emiterea *hotărârii de guvern de atestare cu suprafața de teren rezultată în urma măsurătorilor*.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/28.02.2019 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Botoșani, au fost actualizate denumirile construcțiilor Clădire Centru de Plasament, în prezent Sediul administrativ (clădire birouri) și Clădire grădiniță, în prezent Clădire Arhivă.

După apariția Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a modificat modalitatea de atestare a apartenenței bunurilor la domeniul public al unităților administrativ teritoriale, care nu se mai face prin hotărâre de guvern ci prin *hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ – teritoriale*, conform art. 289 alin. (5) din acest act normativ.

Conform art. 289 alin. (6) lit. a) din cod, hotărârea prevăzută la alin. (5) trebuie să fie însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, de acte doveditoare ale dreptului de proprietate, *însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară*.

Astfel, având în vedere că inițierea hotărârii de consiliu județean de atestare este condiționată de înscrierea dreptului de proprietate a județului Botoșani în cartea funciară, în vederea înscrierii acestui drept, a fost necesar a se aproba o nouă hotărâre, după apariția codului administrativ, prin care consiliul județean să își însușească datele imobilului. Astfel s-a aprobat Hotărârea Consiliului Județean nr. 75 din 27.04.2023 privind aprobarea actualizării datelor aferente imobilului situat în mun. Botoșani, str. Maxim Gorki nr. 4, aparținând domeniului public al județului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 63914-Botoșani, hotărâre care a fost înaintată Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, iar în baza ei s-a înscris dreptul de proprietate al județului.

Prin această hotărâre s-au însușit modificările apărute după atestarea din 2011, conform Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 101/18.08.2015, Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 27/28.02.2019 și Planului de situație anexă la noua hotărâre. Hotărârea cuprinde pe lângă datele deja înscrise în Cartea Funciară, în baza Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 101/18.08.2015 și a Hotărârii Guvernului nr. 1098/2011, și date care urmau a fi înscrise, cuprinse în Hotărârea Consiliului

Județean Botoșani nr. 27/28.02.2019 (noile denumiri ale construcțiilor C1 Clădire Centru de Plasament, în prezent Sediul administrativ (clădire birouri) și C2 Clădire grădiniță, în prezent Clădire Arhivă), respectiv suprafețele desfășurate ale construcțiilor, care doar în cazul construcției C1 diferea de suprafața construită, aceasta având regimul de înălțime de D+P+2, celelalte construcții având doar un nivel. Suprafața desfășurată a clădirii C1 a fost preluată din Planul de situație anexă la noua hotărâre.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 12854/16.07.2024, S.C. ALMA RAILROAD S.R.L., societate autorizată în lucrări cadastrale, ne-a transmis că prin adresa nr. 1113/27.06.2024 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani a solicitat re poziționarea imobilului (teren și construcție) situat în U.A.T. Botoșani, identificat cu Cartea Funciară nr. 63914. Reprezentanții societății s-au deplasat pe teren, au efectuat măsurători în vederea re poziționării, constatându-se diferențe între realitatea din teren și planul de amplasament din arhiva O.C.P.I. Astfel, S.C. ALMA RAILROAD S.R.L. a efectuat actualizarea planului de amplasament, în sensul modificării suprafeței terenului de la 2.726 mp la 2.691 mp și a suprafeței construcției Magazie-garaj de la 121 mp la 79 mp.

În vederea actualizării informațiilor cadastrale în Cartea Funciară, societatea autorizată a solicitat adoptarea unei hotărâri de consiliu județean prin care să se actualizeze datele imobilului conform noului plan de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezentul proiect.

Față de cele menționate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,**  
**Doina – Elena Federovici**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;  
Web: [www.cjbotosani.ro](http://www.cjbotosani.ro); E-mail: [consiliu@cjbotosani.ro](mailto:consiliu@cjbotosani.ro)

**Direcția**  
**Administrarea Patrimoniului**

**Direcția Buget Finanțe**

**Direcția Juridică Administrație**  
**Publică Locală**

**Nr. 13091 din 18.07.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 a fost atestat domeniul public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani. Anexa nr. 1 la hotărâre cuprinde Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1098/2011, anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 a fost modificată și înlocuită cu anexa care face parte integrantă din noua hotărâre.

În noua anexă, în subanexa nr. 1.3., reprezentând Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Botoșani, aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, la Sediul administrativ, pozițiile nr. 1-4, 10 și 11, apar înregistrate clădirile și terenul (în suprafață de 960 mp) care compun imobilul situat în mun. Botoșani, str. Maxim Gorki nr. 4.

În anul 2015, în urma măsurătorilor cadastrale efectuate în vederea intabulării imobilului, a rezultat o suprafață de teren (2.726 mp) mai mare decât cea atestată în mod greșit în hotărârea de guvern. Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 101/18.08.2015, Consiliul Județean Botoșani și-a însușit suprafața de teren rezultată în urma măsurătorilor, precum și datele referitoare la suprafețele construite aferente construcțiilor.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 101/18.08.2015 și a Hotărârii Guvernului nr. 1098/2011, dreptul de proprietate al județului Botoșani asupra imobilului situat în str. Maxim Gorki nr. 4 a fost înscris în Cartea Funciară nr. 63914-Botoșani, *provizoriu*, sub condiția justificării apartenenței terenului la domeniul public, prin emiterea *hotărârii de guvern de atestare cu suprafața de teren rezultată în urma măsurătorilor*.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/28.02.2019 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Botoșani, au fost actualizate denumirile construcțiilor Clădire Centru de Plasament, în prezent Sediul administrativ (clădire birouri) și Clădire grădiniță, în prezent Clădire Arhivă.

După apariția Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a modificat modalitatea de atestare a apartenenței bunurilor la domeniul public al unităților administrativ teritoriale, care nu se mai face prin hotărâre de guvern ci prin *hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ – teritoriale*, conform art. 289 alin. (5) din acest act normativ.

Conform art. 289 alin. (6) lit. a) din cod, hotărârea prevăzută la alin. (5) trebuie să fie însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, de acte doveditoare ale dreptului de proprietate, *însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară*.

Astfel, având în vedere că inițierea hotărârii de consiliu județean de atestare este condiționată de înscrierea dreptului de proprietate a județului Botoșani în cartea funciară, în vederea înscrierii acestui drept, a fost necesar a se aproba o nouă hotărâre, după apariția codului administrativ, prin care consiliul județean să își însușească datele imobilului. Astfel s-a aprobat Hotărârea Consiliului Județean nr. 75 din 27.04.2023 privind aprobarea actualizării datelor aferente imobilului situat în mun. Botoșani, str. Maxim Gorki nr. 4, aparținând domeniului public al județului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 63914-Botoșani, hotărâre care a fost înaintată Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, iar în baza ei s-a înscris dreptul de proprietate al județului.

Prin această hotărâre s-au însușit modificările apărute după atestarea din 2011, conform Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 101/18.08.2015, Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 27/28.02.2019 și Planului de situație anexă la noua hotărâre. Hotărârea cuprinde pe lângă datele deja înscrise în Cartea Funciară, în baza Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 101/18.08.2015 și a Hotărârii Guvernului nr. 1098/2011, și date care urmau a fi înscrise, cuprinse în Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/28.02.2019 (noile denumiri ale construcțiilor C1 Clădire Centru de Plasament, în prezent Sediul administrativ (clădire birouri) și C2 Clădire grădiniță, în prezent Clădire Arhivă), respectiv suprafețele desfășurate ale construcțiilor, care doar în cazul construcției C1 diferea de suprafața construită, aceasta având regimul de înălțime de D+P+2, celelalte construcții având doar un nivel. Suprafața desfășurată a clădirii C1 a fost preluată din Planul de situație anexă la noua hotărâre.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 12854/16.07.2024, S.C. ALMA RAILROAD S.R.L., societate autorizată în lucrări cadastrale, ne-a transmis că prin adresa nr. 1113/27.06.2024 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani a solicitat re poziționarea imobilului (teren și construcție) situat în U.A.T. Botoșani, identificat cu Cartea Funciară nr. 63914. Reprezentanții societății s-au deplasat pe teren, au efectuat măsurători în vederea re poziționării, constatându-se diferențe între realitatea din teren și planul de amplasament din arhiva O.C.P.I. Astfel, S.C. ALMA RAILROAD S.R.L. a efectuat actualizarea planului de amplasament, în sensul modificării suprafeței terenului de la 2.726 mp la 2.691 mp și a suprafeței construcției Magazie-garaj de la 121 mp la 79 mp.

În vederea actualizării informațiilor cadastrale în Cartea Funciară, societatea autorizată a solicitat adoptarea unei hotărâri de consiliu județean prin care să se actualizeze datele imobilului conform noului plan de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezentul proiect.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Geanina Pintilii**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Magda Didii**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Amalia Marian**