



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect

Nr. 138 din 19.07.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrare a fondului forestier ce aparține domeniului public al Județului Botoșani, în suprafață totală de 1,2522 ha, către Regia Națională a Pădurilor - ROMSILVA, prin Direcția Silvică Botoșani – Ocolul Silvic Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de ____07.2024, urmarea a Referatului de necesitate nr.12475/10.07.2024 al Direcției Administrarea Patrimoniului,

analizând Referatul de aprobare nr. 13130 din 19.07.2024 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, prin care se propune aprobarea dării în administrare a fondului forestier ce aparține domeniului public al Județului Botoșani, în suprafață totală de 1,2522 ha, către Regia Națională a Pădurilor - ROMSILVA, prin Direcția Silvică Botoșani – Ocolul Silvic Botoșani,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridice, Administrație Publică Locală și Direcției Buget-Finanțe nr. 13131 din 19.07.2024,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în conformitate cu prevederile:

- art.7 alin.(1) lit.b), art.10 alin.(1), alin.(2), alin.(3), art.12 alin.(1), art.16, art.17, art.51 alin.(1), art. 97 alin. (1) din Legea nr.46 din 19.03.2008, privind Codul silvic, republicată,

- Hotărârii Guvernului nr.954/2002 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea modalităților concrete de gospodărire a pădurilor și de repartizare a resurselor materiale și a surselor financiare convenite persoanelor fizice și juridice pentru pădurile pe care le au în proprietate și pe care le administrează prin structuri silvice de stat, pe bază contractuală, precum și a obligațiilor acestora,

- art. 20 alin. (1) lit. e) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 867 - 870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.173 alin.(1) lit.f) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1 (1) Se aprobă darea în administrare, către Regia Națională a Pădurilor - ROMSILVA, prin Direcția Silvică Botoșani – Ocolul Silvic Botoșani, a fondului forestier ce aparține domeniului public al Județului Botoșani, în suprafață totală de 1,2522 ha.

(2) Datele de identificare ale terenurilor prevăzute la alin.(1) sunt prezentate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă încheierea unui contract de administrare a fondului forestier în suprafață totală de 1,2522 ha, prevăzut la art.1, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Costul serviciilor silvice pentru fondul forestier aflat în proprietatea publică a Județului Botoșani se suportă anual de la bugetul de stat prin bugetul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, iar plata se face către ocolul silvic nominalizat, în baza devizului întocmit de acesta, pentru suprafețele pentru care are încheiate contracte de servicii silvice.

Art.3 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Botoșani să semneze contractul de administrare prevăzut la art. 2 alin. (1).

Art.4 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

**PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu**

**Botoșani,
Nr. _____/_____.____.2024**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. _____ din _____.2024

DATE DE IDENTIFICARE
a fondului forestier ce aparține domeniului public al Județului Botoșani,
în suprafață totală de 1,2522 ha

Nr. crt.	Cartea funciară	Suprafața (mp)	Tarla	Parcela	Lot	Categoria
1	51309 Mihai Eminescu	521,00	152	1094	3	pădure
2	51310 Mihai Eminescu	50,00	152	1094	4	pădure
3	51311 Mihai Eminescu	82,00	152	1094	5	pădure
4	52074 Mihai Eminescu	171,00	150	1088	.	pădure
5	52076 Mihai Eminescu	827,00	150	1088	.	pădure
6	52855 Mihai Eminescu	495,00	.	1069	.	pădure
7	52856 Mihai Eminescu	184,00	.	1069	.	pădure
8	52857 Mihai Eminescu	867,00	.	1033	.	pădure
9	52858 Mihai Eminescu	110,00	.	1033	.	pădure
10	57641 Mihai Eminescu	1.330,00	.	1097	.	pădure
11	57643 Mihai Eminescu	943,00	.	1094	1	pădure
12	57645 Mihai Eminescu	3.622,00	150	1088	1	pădure
13	57647 Mihai Eminescu	1.167,00	.	1061/1062/1069	1	pădure
14	57649 Mihai Eminescu	291,00	.	1095	1	pădure
15	57651 Mihai Eminescu	1.862,00	.	1038/1055/1053	1	pădure
	Total suprafață	12.522,00				

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. _____ din ____ . ____ .2024
(nr. pagini = 7)

CONTRACT DE ADMINISTRARE
a fondului forestier ce aparține domeniului public al Județului Botoșani,
în suprafață totală de 1,2522 ha

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

CONTRACT DE ADMINISTRARE
Nr. _____ din _____

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

1.1. **Direcția Silvică Botoșani** cu sediul social **Direcția Silvică Botoșani**, cu sediul social în Botoșani, str. Pacea nr. 47, jud. Botoșani, cod postal 710135, telefon 40/0231/510923, 40/0231/586832, 40/0231/586831, 40/0231/584055, fax 40/0231/512882, înregistrată la RCR sub nr. 40/450/1991, e-mail: osbotosani@yahoo.com, înregistrată la ORC ONRC: J40/450/1991; CUI: RO1590120, având codul fiscal deschis la Raiffeisen Bank reprezentată prin director: ing. **HAVRIȘ MARIUS** și director economic: ec. **MANTA MONICA**, prin Ocolul Silvic Botoșani, denumit în cuprinsul contractului **PRESTATOR**,

și

1.2. **JUDEȚUL BOTOȘANI**, cu sediul în BOTOȘANI, str. PIAȚA REVOLUȚIEI, nr. 1-3, CUI. 3372955, tel./fax. 0231/514712, e-mail: consiliu@cjbotosani.ro, cod fiscal 14756536, cont deschis la Trezoreria Botoșani, reprezentată prin **DOINA – ELENA FEDEROVICI** – Președinte al Consiliului Județean Botoșani, în calitate de **BENEFICIAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul asigură administrare către Direcția Silvică Botoșani – Ocolul Silvic Botoșani în regim silvic a suprafeței totale de 1,2522 ha fond forestier amplasată pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Mihai Eminescu, Jud. Botoșani conform: CF 51309, CF 51310, CF 51311, CF 52855, CF 52856, CF 52857, CF 52858, CF 57641, CF 57643, CF 57645, CF 57647, CF 57649, CF 57651, CF 52074 și CF 52076 Mihai Eminescu, proprietatea Județului Botoșani.

2.2. Administrarea reprezintă activitățile cu caracter tehnic, economic și juridic care definesc regimul silvic și efectuate de către prestator în scopul asigurării gestionării durabile a pădurii.

2.3. Administrarea fondului forestier se realizează pe bază de Buget de Venituri și Cheltuieli (BVC) întocmit anual de prestator până la data de 01 decembrie al fiecărui an, pentru anul următor. După semnarea BVC-ului de către părțile contractante, acesta devine anexă la contract și face parte integrantă din acesta.

2.4. BVC-ul se fundamentează, analitic, pe cele două componente: venituri și cheltuieli, pentru fiecare an de aplicare a amenajamentului sau a contractului de administrare, se semnează de părți și devine parte integrantă a contractului de administrare.

2.5. Asigurarea administrării fondului forestier de către prestator se realizează numai dacă beneficiarul are delimitată proprietatea pe întregul contur, respectiv dacă are marcată proprietatea cu vopsea, țaruși sau borne.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul este valabil 10 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional cu acordul părților contractante, până la expirarea amenajamentului silvic sau până la data rezilierii.

3.2. Dacă nici una dintre părți nu o înștiințează pe cealaltă cu 30 de zile înainte de data expirării contractului despre intenția de a nu mai fi prelungit, respectiv a datei intrării în vigoare a noului amenajament silvic, acesta se va prelungi implicit pe o perioadă egală cu perioada de valabilitate a noului amenajament silvic.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1. Valoarea contractului este dată de valorile înscrise în BVC-ul încheiat, conform pc.2.3.

4.2. Direcția Silvică Botoșani, prin Ocolul Silvic Botoșani, se obligă să valorifice toate produsele lemnoase și nelemnoase ale pădurii, în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic, a legislației în vigoare legilor economiei de piață, astfel încât să desfășoare o activitate economică cât mai profitabilă.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

5.1.1. Să preia suprafața de fond forestier căreia îi asigură administrarea, pe bază de control de fond, executat în cel mult 30 de zile de la data solicitării/data punerii în posesie, și pe bază de proces verbal de predare-primire, întocmite conform Regulamentului de pază a fondului forestier.

5.1.2. Prestatorul este obligat:

- a) să asigure elaborarea și să respecte prevederile amenajamentelor silvice și să asigure administrarea/serviciile silvice pentru fondul forestier aflat în proprietate, în condițiile legii;
- b) să asigure paza și integritatea fondului forestier;
- c) să realizeze lucrările de regenerare a pădurilor;
- d) să realizeze lucrările de îngrijire și conducere a arboretelor;
- e) să execute lucrările de prevenire și combatere a bolilor și dăunătorilor pădurii, stabilite pe baza lucrărilor de depistare, cercetare stațională și prognoză;
- f) să asigure respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și dotarea cu mijloace de primă intervenție;
- g) să execute marcarea, inventarierea arborilor, întocmirea A.P.V.-urilor, respectând prevederile amenajamentelor silvice și normele tehnice în vigoare;
- h) să asigure exploatarea și valorificarea masei lemnoase, numai după punerea în valoare, autorizarea parchetelor spre exploatare și eliberarea documentelor specifice, de către personal silvic abilitat, respectând reglementările tehnice existente în materie de exploatare și valorificare a masei lemnoase. Pentru exploatarea și valorificarea masei lemnoase se vor respecta prevederile legislației în vigoare în domeniu la data ținerii licitației;
- i) să mențină limitele proprietății și să mențină în stare corespunzătoare semnele de hotar și limitele amenajistice;
- j) să asigure întreținerea și repararea drumurilor forestiere avute în administrare;
- k) să comunice structurilor teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură situația contractelor încheiate, în termen de 30 de zile de la semnarea acestora;
- l) să asigure respectarea regimului silvic, așa cum este definit de legislația în vigoare.

5.1.3. Să execute controalele de fond prevăzute de Regulamentul de pază a fondului forestier, precum și controale parțiale ori de câte ori se impun asemenea controale și să trimită copii după acestea beneficiarului sau împuternicitului legal al acestuia.

5.1.4. Să întocmească devizele de execuție pentru lucrările prevăzute în amenajamentul silvic, care trebuie executate în cursul unui an și să le comunice pentru însușire, prin semnătură, beneficiarului.

5.1.5. Să asigure recoltarea și valorificarea produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii, în condițiile economiei de piață. La solicitarea proprietarului, administratorul poate preda acestuia, pentru nevoi proprii, masa lemnoasă fasonată la drum auto, pe bază de documente de însoțire a materialului lemnos, cu condiția recuperării integrale a cheltuielilor de administrare, precum și cu condiția constituirii fondului de conservare și regenerare a pădurilor, a fondului de mediu, a fondului de accesibilizare și a fondului de exploatare aferent acestuia.

5.1.6. Să recepționeze lunar, în intervalul 01 - 15 al lunii următoare, lucrările executate în luna precedentă.

5.1.7. Să emită factura anual, cu posibilitatea facturării serviciilor prestate și trimestrial sau semestrial, și să o comunice beneficiarului cu confirmare de primire sau sub semnătură directă. Termenul de încasare a facturilor este de 30 de zile de la data facturării.

5.1.8. Să constituie și să evidențieze în BVC fondul de conservare și regenerare a pădurilor, iar alimentarea, gestionarea și utilizarea acestuia să respecte prevederile Art. 33 din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată.

5.1.9. Să utilizeze fondul de conservare și regenerare a pădurilor, constituit în conformitate cu prevederile Art.33, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, din resursele provenite de pe proprietatea beneficiarului, numai pentru executarea lucrărilor prevăzute de Art.33, alin. (3) din Legea nr. 46/2008.

5.1.10. Prestatorul va vira în contul beneficiarului pe baza facturii emisă de acesta, profitul rezultat din diferența între veniturile obținute din valorificarea tuturor produselor pădurii și cheltuielile efectuate pentru aplicarea regimului silvic în fondul forestier supus contractului, astfel:

- până la finele primei luni ale trimestrului următor, profitul net realizat în trimestrul I;
- până la finele primei luni ale semestrului următor, profitul net realizat în semestrul I;
- până la finele primului trimestru al anului următor, profitul net rezultat în anul anterior.

5.1.11. Să achite beneficiarului, în termen de 30 de zile de la încasare, contravaloarea pagubelor dispuse prin hotărâri judecătorești rămase definitive și executorii, precum și contravaloarea pagubelor consemnate în actele de control de fond/partial, necontestate în termen legal, provenite din tăieri ilegale de arbori și a prejudiciilor produse fondului forestier prin executarea necorespunzătoare a lucrărilor și serviciilor silvice în contract sau comandate și achitate de proprietar, după constituirea fondului de conservare și regenerare a pădurilor și alimentarea acestora cu 50% din cuantumul despăgubirilor constatate în actele de control de fond/partial.

5.1.12. Să restituie beneficiarului, la cererea scrisă a acestuia, sumele din fondul de conservare și regenerare a pădurilor rămase disponibile după acoperirea cheltuielilor prevăzute la Art. 33, alin. (3), lit. a) – d) din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, sau să le utilizeze pentru achitarea contravalorii serviciilor silvice.

5.1.13. Să achite beneficiarului penalități de întârziere de 0,05% pe zi, pentru sumele neachitate acestuia, în termenul stipulat pct.5.1.10 și 5.1.11, penalități calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

5.1.14. Să execute, conform prevederilor amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și oricăror reglementări în vigoare, pe bază de deviz, lucrările tehnice silvice.

5.1.15. În caz de forță majoră, punerea în valoare și recoltarea produselor accidentale apărute ca efect al acțiunii factorilor biotici și/sau abiotivi se realizează în conformitate cu prevederile Ordinului MAP nr. 766/2018 *privind aprobarea Normelor tehnice privind elaborarea amenajamentelor silvice, modificarea prevederilor acestora și schimbarea categoriei de folosință a terenurilor din fondul forestier și a Metodologiei privind depășirea posibilității anuale în vederea recoltării produselor accidentale I*, care se recoltează în regim de urgență.

5.1.16. În caz de forță majoră, ocolul silvic poate executa, numai după înștiințarea în scris a beneficiarului sau împuternicitului legal al acestuia, lucrările de recoltare a produselor accidentale, precizate la pct. 5.1.15, iar valorificarea masei lemnoase se poate face în condițiile economiei de piață, pe picior sau fasonată.

5.1.17. Să întocmescă/depună trimestrial/lunar decontul pentru ajutoarele de stat care trebuie acordate proprietarilor de fond forestier care au încheiate contracte de administrare și prevăzute de Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, decont întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

5.1.18. În cazul în care structurile teritoriale de specialitate competente teritorial ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură resping documentațiile de decontare de la bugetul statului a costurilor cu serviciile silvice motivat de faptul că acestea sunt incomplete, contravaloarea costurilor va fi suportată de către proprietar.

5.1.19. Să notifice beneficiarul sau împuternicitul legal/convențional al acestuia, cu un an înainte, cu privire la data expirării amenajamentelor silvice și să-i solicite să-și exprime, în scris, opțiunea pentru întocmirea amenajamentelor silvice, condiție obligatorie de îndeplinit pentru prelungirea contractului de administrare. În notificarea trimisă proprietarilor de fond forestier în suprafață de până la 10 ha/prorietar se precizează că pentru elaborarea amenajamentelor silvice, costurile se suportă din fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinație silvică.

5.1.20. Să prezinte beneficiarului, până la finele lunii februarie a fiecărui an, raportul de gestiune pentru anul anterior, raportat la BVC-ul aprobat.

5.1.21. Pentru neachitarea în termen a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrisă în facturile emise și care nu se acoperă din veniturile realizate prin valorificare a resurselor obținute de pe terenul forestier supus contractului, se trece la investirea cu formulă executorie a contractului și executarea proprietarului, demarând procedurile de recuperare a debitelor și penalizărilor aferente

acestora, inclusiv prin valorificarea masei lemnoase care se poate recolta de pe suprafața de fond forestier care face obiectul contractului, respectiv executarea și preluarea în proprietatea publică a statului a suprafețelor de fond forestier care fac obiectul contractului respectiv, dacă legea permite, până la concurența sumei de achitat.

V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

5.2.1. Să aibă delimitat fondul forestier pe întregul contur, cu vopsea, țărugi, borne sau alte semne de hotar în momentul în care depune cerere de asigurare a administrării acestora, pe bază de contract.

5.2.2. Să nu întreprindă acțiuni de natură a tulbura activitatea de administrare, aplicarea regimului silvic și de valorificare optimă a produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii.

5.2.3. Să nu execute activități sau lucrări, personal sau prin împuternicit, care să conducă la: nerespectarea regimului silvic; producerea de pagube fondului forestier supus contractului; distrugerea sau deteriorarea construcțiilor și amenajărilor edificate pe proprietatea sa; să blocheze accesul pe drumurile forestiere ce traversează proprietatea și să nu tulbure liniștea vânatului sau să vâneze în fondul forestier supus contractului.

5.2.4. Să înștiințeze, în scris, prestatorul, în termen de 60 de zile de la primirea comunicării menționate la pct. 5.1.8, despre intenția de refacere a amenajamentului, prin grija acestuia, și înscrierea costurilor cu amenajarea în BVC-ul întocmit pentru anul următor.

5.2.5. Să nu încheie înțelegeri cu alte ocoale silvice autorizate pentru administrarea sau asigurarea serviciilor silvice, până când nu se reziliază prezentul contract și se realizează execuția BVC-ului.

5.2.6. La punerea în posesie sau cu 30 de zile înainte de expirarea/rezilierea contractului de administrare să nominalizeze ocolul silvic autorizat cu care asigură administrarea/serviciile silvice pentru fondul forestier deținut în proprietate.

5.2.7. Să se prezinte la ocolul silvic, la data precizată în notificare/convocare, pentru a participa la control de fond și pentru a prelua, pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier deținut în proprietate, pentru care contractul a expirat/a fost reziliat sau a semnat proces verbal de punere în posesie, pentru a-l preda, în pază, altui ocol silvic autorizat.

5.2.8. Să achite prestatorului contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate de acesta, care nu se acoperă din veniturile realizate prin valorificare resurselor obținute de pe terenul forestier supus contractului, dar să nu depășească anul calendaristic.

5.2.9. Să achite prestatorului eventualele prejudicii financiare, stabilite de către prestator sau altă persoană fizică/juridică autorizată, cauzate acestuia prin acțiunile desfășurate de beneficiar, de tulburare a efectuării la timp a lucrărilor/activităților de gospodărire eficientă a pădurilor. Plata acestor prejudicii se efectuează în termen de 30 de zile de la data comunicării lor beneficiarului, de către prestator.

5.2.10. Să achite prestatorului penalități, în cuantum de 0,05% pe zi, pentru sumele neachitate în termenul convenit și stipulate la pct. 5.2.8. și pct. 5.2.9. , penalități calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

5.2.11. Să se constituie parte civilă, cu contravaloarea pagubelor produse fondului forestier care face obiectul contractului de administrare, în dosarele aflate pe rolul parchetelor sau instanțelor de judecată.

5.2.12. Să-și exprime opțiunea de a participa sau nu la controalele de fond/parțiale și la recepția lucrărilor executate de prestator, opțiune care trebuie înscrisă în contract.

5.2.13. Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege.

5.2.14. Să notifice ocolul silvic și structura teritorială de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură în termen de 30 de zile de la încheierea actelor privind înstrăinarea proprietății forestiere, schimbarea conducerii/sediului persoanei juridice, schimbarea domiciliului și a actelor de identitate ale persoanei fizice.

5.2.15. Să comunice prestatorului, în perioada 1-31 decembrie a fiecărui an de valabilitate a contractului de administrare, hotărârea consiliului local de constituire a fondului de accesibilitate în procent de maxim 10% din valoarea masei lemnoase vândută și încasată, provenită din produsele principale și secundare.

VI. DERULAREA ȘI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1 (1) Părțile contractante trebuie să își execute obligațiile pe care și le-au asumat prin prezentul contract.
(2) Atunci când, fără just temei, una dintre părți nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, se face răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

6.2. Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a prezentului contract, se poate face numai cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional. Excepție de la această prevedere o constituie BVC-ul, care după ce se semnează de ambele părți, devine anexă la contractual initial și face parte integral din acesta.

6.3. La încetarea de drept a contractului, indiferent de cauză, și în cazul în care beneficiarul nu încheie un nou contract, prestatorul va preda proprietarului/reprezentantului legal/convențional al acestuia sau altui ocol silvic autorizat indicat de beneficiar, pe bază de control de fond și proces-verbal de predare-primire, suprafețele de fond forestier avute în administrare, conform prevederilor Regulamentului de pază a fondului forestier, moment în care se realizează și execuția BVC-ului, iar beneficiarul preia obligația prevăzută de Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, de a asigura serviciile silvice sau administrarea pădurii printr-un ocol silvic autorizat.

6.4. În cazul în care proprietarul/reprezentantul legal/convențional al acestuia și delegatul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură nu se prezintă la ocolul silvic la data înscrisă în notificare, controlul de fond se execută în lipsă și actul de control de fond se comunică, în copie, beneficiarului și gării forestiere, cu mențiunea că începând cu data încheierii controlului de fond ocolul silvic nu mai asigură paza fondului forestier, nu mai răspunde de eventualele pagube produse acestuia și fondul forestier respectiv este scos din gestiunea pădurarului și din fișa de arondare a cantonului silvic.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract se poate rezilia prin acordul părților, cu notificare prealabilă, cu cel puțin 30 de zile înainte de data rezilierii, în următoarele condiții:

- a) prestatorul nu mai poate presta serviciul de administrare din cauze organizatorice;
- b) beneficiarul își constituie structură proprie de administrare a fondului forestier sau dorește să încheie contract de administrare cu un alt ocol silvic autorizat.

7.2. Contractul încetează de plin drept în următoarele cazuri:

- a) ocolul silvic autorizat cu care era încheiat contractul de administrare s-a desființat;
- b) proprietarul a decedat și moștenitorii legali nu se prezintă la direcția silvică/ocolul silvic pentru a încheia un nou contract de administrare în termen de 15 zile de la data înregistrării decesului;
- c) proprietarul/propietarii au vândut terenul forestier și noul proprietar nu se prezintă la direcția silvică/ocolul silvic pentru a încheia un nou contract de administrare în termen de 15 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
- d) proprietarii aflați în indiviziune semnatori ai contractului de administrare au realizat legal ieșirea din indiviziune;
- e) proprietarul/propietarii nu achită contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate și facturate, așa cum sunt definite și la termenele precizate în cuprinsul contractului;
- f) proprietarul/propietarii întreprind acțiuni sau desfășoară activități care împiedică prestatorul să execute lucrările și serviciile înscrise în contractul de administrare sau actele adiționale;
- g) proprietarul/propietarii au încheiat contract de administrare/prestări de servicii silvice cu alt ocol silvic autorizat fără să înștiințeze ocolul silvic din structura RNP - Romsilva cu care avea încheiat contractul.

7.3. În cazul încetării de plin drept a contractului de administrare, prestatorul va notifica beneficiarul/moștenitorii legali și structura teritorială de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, competentă teritorial, privind motivele încetării de plin drept a contractului, atenționând beneficiarul/moștenitorii legali cu privire la obligația de a indica ocolul silvic autorizat care urmează să asigure în continuare administrarea sau serviciile silvice, conform prevederilor Legii nr. 46/2008 – Codul silvic, republicată, precum și obligația de a participa la controlul de fond și de a prelua (cu

precizarea în notificare a datei prezentării), pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier pentru care contractul a încetat de plin drept, în cazul în care nu indică ocolul silvic autorizat căruia să i se predea fondul forestier respectiv.

7.4. În cazul în care proprietarii/moștenitorii legali nu indică ocolul silvic autorizat prin care să asigure continuitatea serviciilor silvice și căruia să i se predea fondul forestier și nici nu se prezintă la ocolul silvic la data precizată în notificare, se trece la executarea controlului de fond (în lipsa proprietarului și/sau a delegatului structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură) și se comunică beneficiarului și structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură o copie după actul de control de fond cu mențiunea că, începând cu data încheierii controlului de fond, ocolul silvic nu mai asigură paza fondului forestier, nu mai răspunde de eventualele pagube produse acestuia și fondul forestier este scos din gestiunea pădurarului și din fișa de arondare a cantonului silvic.

7.5. Dacă este cazul, pentru neachitarea în termen a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrisă în facturile emise, respectiv a penalizărilor, se trece la investirea cu formulă executorie a contractului și executarea proprietarului, demarând procedurile de recuperare a debitelor și penalizărilor aferente acestora, inclusiv prin valorificarea masei lemnoase care se poate recolta de pe suprafața de fond forestier care face obiectul contractului, respectiv executarea și preluarea în proprietatea publică a statului, dacă legea permite, a suprafețelor de fond forestier care fac obiectul contractului respectiv, până la concurența sumei de achitat

7.6. Odată cu rezilierea contractului/semnarea procesului verbal de punere în posesie, prestatorul va preda proprietarului/reprezentantului legal/convențional al acestuia sau altui ocol silvic autorizat, pe bază de control de fond suprafața fondului forestier, moment în care prestatorul nu mai are obligații privind executarea administrării și asigurării integrității suprafeței forestiere. Data executării controlului de fond și/sau predării către beneficiar a suprafeței forestiere care face obiectul contractului, se comunică în scris proprietarului și gărzii forestiere.

VIII. LITIGII

8.1. Eventualele litigii, legate de nerespectarea de către una din părțile semnatare a clauzelor contractuale, care nu se rezolvă pe cale amiabilă, se soluționează de către instanțele competente din localitatea în care prestatorul își are sediul.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Forța majoră, așa cum este definită de legislația română, exonerează partea care o invocă de obligații pe toată perioada în care aceasta se manifestă și produce efecte.

9.2. Partea care invocă forța majoră, are obligația de a notifica cealaltă parte, în termen de 5 zile de la declanșarea fenomenului, și de a lua măsuri pentru limitarea consecințelor produse de efectele forței majore.

9.3. Forța majoră trebuie dovedită și susținută cu înscrisuri elaborate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, elaborate sau însușite de organele abilitate de lege.

X. ALTE CLAUZE

10.1. Contractul de administrare constituie titlu executoriu pentru sumele datorate de către beneficiar prestatorului, pentru serviciile/lucrările executate și neacoperite din veniturile realizate.

10.2. Administrarea fondului forestier este supusă prevederilor Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, și reglementărilor subsecvente acestuia, amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și instrucțiunilor în vigoare, în materie de gospodărire și gestionare durabilă a pădurilor/

10.3. Părțile semnatare ale contractului au dreptul să solicite explicații, verbale sau scrise cu privire la modul de executare a actului de administrare și al BVC-ului.

10.4. Aplicarea regimului silvic în pădure este supusă controlului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și unităților sale teritoriale.

10.5. Orice modificare a legislației, normelor și instrucțiunilor care definesc regimul silvic, pe timpul derulării contractului, obligă părțile să adapteze clauzele contractuale în conformitate cu aceste modificări.

10.6. La semnarea contractului, beneficiarul poate nominaliza persoana împuternicită notarial care să fie înscrisă în contract, să-și asume răspunderea îndeplinirii obligațiilor contractuale și să-i reprezinte interesele pe timpul derulării contractului.

10.7. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, ale Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, și cu alte norme silvice.

10.8. Contractul va fi interpretat, în caz de nevoi, după legislația română.

10.9. Termenul „zi” din contract are semnificația de zi calendaristică.

10.10. Anexele, precum harta amenajistică, fișa tehnică a pădurii, procesul verbal de predare-primire în administrare și BVC-ul, fac parte integrantă din contract, dacă se întocmesc și se menționează în textul contractului.

10.11 Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prezentul contract astfel cum a fost redactat, întrucât exprimă voința noastră liberă și neviciată. Beneficiarul declară că prezentul contract a fost negociat de părți în integralitatea sa, că înțelege și a luat la cunoștință cuprinsul fiecărei clauze contractuale, precum și cuprinsul integral al contractului. Totodată, beneficiarul recunoaște că forma actuală a contractului materializează acordul de voință al părților cu privire la conținutul său și declară că nu mai are nici o neclaritate și/sau obiecțiune cu privire la cuprinsul contractului, în general, sau la una/mai multe clauze specifice, în particular și că toate clauzele contractuale sunt acceptate, expres, de către acesta.

10.12. Pentru urmărirea respectării clauzelor prezentului contract, se numesc ca responsabili:

a.) din partea prestatorului, ing.

b.) din partea beneficiarului, ing.

10.13. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în patru exemplare, din care un exemplar pentru direcția silvică, unul pentru ocolul silvic, unul pentru GF și unul pentru beneficiar.

10.14. Prezentul contract reprezintă titlu executoriu pentru ambele părți semnatare.

PRESTATOR,
DIRECȚIA SILVICĂ BOTOȘANI

BENEFICIAR,
JUDEȚUL BOTOȘANI



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020,+40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 13130 din 19.07.2024

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Județul Botoșani deține în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 84/30.07.2014, terenuri forestiere în suprafață totală de 14.912 mp, aflate pe culoarul de expropriere în extravilanul comunei Mihai Eminescu, dispuse pe laterala dreaptă și stângă a drumului forestier ce face legătura între DN 58 în zona Baisa și drumul de acces la Lacul cu Nuferi din apropierea comunei.

Bunurile sunt înscrise în domeniul public al Județului Botoșani și administrarea Consiliului Județean Botoșani cu denumirea de „*Teren expropriat necesar modernizării drumului de acces către Lacul cu Nuferi*”, în suprafață totală de **14.912 mp**, din care: **12.522 mp** compusă din 653 mp cu nr.cad. 51309, 51310 și 51311, 1.656 mp situați cu nr.cad. 52855, 52856, 52857 și 52858, 9.215 mp cu nr.cad. 57641, 57643, 57645, 57647, 57649 și 57651, 171 mp nr.cad. 52074 și 827 mp cu nr.cad. 52076, și 10 loturi de teren în suprafață de 2.390 mp aflați în curs de dezmembrare și intabulare..

Proprietarii de păduri, indiferent de forma juridică, au obligațiile legale privind la paza și protecția acestora împotriva tăierilor ilegale de arbori, a furturilor, a distrugerilor, a degradărilor, a pășunatului și a altor fapte păgubitoare pentru fondul forestier.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 46 din 19.03.2008, privind Codul silvic, este obligatorie administrarea fondului forestier național, indiferent de forma de proprietate. Astfel, în calitate de proprietar de fond forestier, Județului Botoșani îi revine obligația să încheie un contract de administrare cu administratorul fondului forestier național Regia Națională a Pădurilor - ROMSILVA, prin Direcția Silvică Botoșani.

În scopul gestionării durabile a fondului forestier național, inclusiv pentru proprietatea publică a unităților administrativ- teritoriale, statul alocă anual de la buget, prin bugetul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, sumele necesare acoperirii costurilor pentru asigurarea serviciilor silvice pentru suprafețele de fond forestier de maximum 30 ha.

Având în vedere cele expuse anterior, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Adminstrarea Patrimoniului
Nr. 13131 din 19.07.2024

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Direcția
Buget-Finanțe

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46 din 19.03.2008, privind Codul silvic, republicată, după forma de proprietate, fondul forestier național poate aparține unităților administrativ-teritoriale

În conformitate cu art. 10 alin. (1), alin.(2) și alin. (3) din cod, este obligatorie administrarea fondului forestier național, indiferent de forma de proprietate. Administrarea și serviciile silvice sunt asigurate prin ocoale silvice de stat din structura Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, „pe bază de contracte, care constituie titlu executoriu cu privire la sumele datorate de către proprietar pentru administrarea sau asigurarea serviciilor silvice”.

Referitor la bunurile din domeniul public al județului, în art. 12 alin. (1) din Codul silvic, se stipulează faptul că „fondul forestier proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se administrează prin ocoale silvice de regim, care funcționează ca regii autonome de interes local, sau pe bază de contracte cu ocoale silvice de stat”.

Conform art. 16 din același cod, pentru suprafețele de fond forestier de maximum 30 ha inclusiv „administrarea, precum și serviciile silvice, după caz, se asigură cu respectarea principiului teritorialității”, ... „la cererea deținătorului”, „pe bază de contract”.

Art. 17 alin. (1) din cod prevede că „Respectarea regimului silvic este obligatorie pentru toți proprietarii sau deținătorii de fond forestier”, iar conform alin.(2) și alin (3), obligațiile proprietarului fondului forestier sunt preluate „În cazul administrării ... prin ocoale silvice autorizate”.

Referitor la paza și protecția pădurilor, în art. 51 alin.(1) din cod se menționează obligația proprietarilor de păduri „să asigure paza pădurii împotriva tăierilor ilegale de arbori, a furturilor, a distrugerilor, a degradărilor, a pășunatului și a altor fapte păgubitoare pentru fondul forestier, în condițiile legii.”

Art. 97. alin. (1) din Codul silvic specifică faptul că în „scopul gestionării durabile a fondului forestier (...) proprietate publică (...) a unităților administrativ- teritoriale, statul alocă anual de la buget, prin bugetul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, sume pentru (...) asigurarea integrală (...) a costurilor necesare asigurării serviciilor silvice pentru suprafețele de fond forestier de maximum 30 ha”.

Prin Hotărârea Guvernului nr.954/2002 a fost aprobat „Regulamentul pentru stabilirea modalităților concrete de gospodărire a pădurilor și de repartizare a resurselor materiale și a surselor financiare cuvenite persoanelor fizice și juridice pentru pădurile pe care le au în proprietate și pe care le administrează prin structuri silvice de stat, pe bază contractuală, precum și a obligațiilor acestora”.

Atfel, gospodărirea fondului forestier se face, în condițiile legii, în regim silvic, potrivit normelor tehnice în vigoare. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de administrare încheiat în formă autentică, prin care „una dintre părți - proprietarul - transmite celeilalte părți - administratorul - fondul forestier pe care îl are în proprietate, în vederea gospodăririi acestuia, cu respectarea regimului silvic, pe o durată determinată, în schimbul unui preț stabilit de părți”.

Prin contractul de administrare „*administratorul preia integral obligațiile privind respectarea regimului silvic în fondul forestier ce face obiectul contractului*”.

De asemenea, conform regulamentului, „*contractele de administrare se încheie pe o durată minimă egală cu numărul de ani rămași din perioada de valabilitate a amenajamentului silvic*”. Contractele de administrare se înregistrează la inspectoratul teritorial de regim silvic și cinegetic.

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au competențe și responsabilități în ceea ce privește finanțele publice locale, în sensul administrării „*eficientă a bunurilor din proprietatea publică și privată a unităților administrativ-teritoriale*”.

Referitor la constituirea dreptului de administrare, Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 867 - 870 faptul că dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care în același timp exercită modul de control asupra acestuia. Astfel, titularul dreptului de administrare „*poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege*”. Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit. Apărarea dreptului de administrare în justiție revine titularului dreptului.

Potrivit art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliului județean îndeplinește „*alte atribuții prevăzute de lege*”, iar conform art.196 alin.(1) lit. a), „*În exercitarea atribuțiilor ce le revin, ... consiliul județean adoptă hotărâri*”.

Județul Botoșani deține în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 84/30.07.2014, terenuri forestiere în suprafață totală de 14.912 mp, aflate pe culoarul de expropriere în extravilanul comunei Mihai Eminescu, dispuse pe laterala dreaptă și stângă a drumului forestier ce face legătura între DN 58 în zona Baisa și drumul de acces la Lacul cu Nuferi din apropierea comunei.

Bunurile sunt înscrise în domeniul public al Județului Botoșani și administrarea Consiliului Județean Botoșani cu denumirea de „*Teren expropriat necesar modernizării drumului de acces către Lacul cu Nuferi*”, în suprafață totală de **14.912 mp**, din care: **12.522 mp** compusă din **653 mp** cu nr.cad. 51309, 51310 și 51311, **1.656 mp** situați cu nr.cad. 52855, 52856, 52857 și 52858, **9.215 mp** cu nr.cad. 57641, 57643, 57645, 57647, 57649 și 57651, **171 mp** nr.cad. 52074 și **827 mp** cu nr.cad. 52076, și 10 loturi de teren în suprafață de **2.390 mp** aflați în curs de dezmembrare și intabulare..

Urmare a obligațiilor ce revin Județului Botoșani în calitate de proprietar de fond forestier în conformitate cu legislația în vigoare și a Referatului Direcției Administrarea Patrimoniului înregistrat cu nr. 12475/10.07.2024 de necesitate privind încheierea contractului de administrare a fondului forestier de 12.522 mp „*Teren expropriat necesar modernizării drumului de acces către Lacul cu Nuferi*” din extravilanul comunei Mihai Eminescu, înscris în domeniul public al județului Botoșani, este necesară încheierea unui contract de administrare cu administratorul fondului forestier național Regia Națională a Pădurilor - ROMSILVA, prin Direcția Silvică Botoșani.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia MARIAN

DIRECTOR EXECUTIV,
Magda DIDII