



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
nr. 152 din 21.08.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice,
a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții
„CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA SPITAL, strada Avram Iancu nr. 2,
orașul SĂVENI, județul BOTOȘANI”, în cadrul proiectului
„Extinderea, modernizarea și creșterea capacității de diagnostică prin imagistică de înaltă calitate a
Spitalului Județean de Urgență „MAVROMATI” Botoșani”

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință extraordinară la data de 22.08.2024,
analizând Referatul de aprobare nr. 15055 din 21.08.2024 al Președintelui Consiliului Județean privind necesitatea aprobării documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivului de investiții „CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA SPITAL, strada Avram Iancu nr. 2, orașul SĂVENI, județul BOTOȘANI”, în cadrul proiectului „Extinderea, modernizarea și creșterea capacității de diagnostică prin imagistică de înaltă calitate a Spitalului Județean de Urgență „MAVROMATI” Botoșani”

având în vedere: - Raportul de specialitate comun nr. 15056 din 21.08.2024 al Direcției Investiții și Achiziții Publice și al Direcției Buget – Finanțe,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură;

- Avizul nr. 519/21.08.2024 al Comisiei Tehnico – Economice a Consiliului Județean Botoșani,
în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023,

în temeiul art.173 alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică **Studiul de Fezabilitate (S.F.)** a obiectivului de investiții „CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA SPITAL, strada Avram Iancu nr. 2, orașul SĂVENI, județul BOTOȘANI”, în cadrul proiectului „Extinderea, modernizarea și creșterea capacității de diagnostică prin imagistică de înaltă calitate a Spitalului Județean de Urgență „MAVROMATI” Botoșani”, în vederea obținerii finanțării nerambursabile în cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA SPITAL, strada Avram Iancu nr. 2, orașul SĂVENI, județul BOTOȘANI”, în cadrul proiectului „Extinderea, modernizarea și creșterea capacității de diagnostică prin imagistică de înaltă calitate a Spitalului Județean de Urgență „MAVROMATI” Botoșani”, prevăzuți în Anexa nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA SPITAL, strada Avram Iancu nr. 2, orașul SĂVENI, județul BOTOȘANI**”, în cadrul proiectului „*Extinderea, modernizarea și creșterea capacității de diagnostic prin imagistică de înaltă calitate a Spitalului Județean de Urgență „MAVRROMATI” Botoșani*”, conform Anexei nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Botoșani să semneze toate actele necesare și Contractul de finanțare în numele UAT Județul Botoșani și al partenerului Spitalul Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani.

Art. 5. – Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, și Spitalul Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU**

**Botoșani,
Nr. _____ din _____ 2024**

* Anexele nr. 1 și 2 se comunică doar persoanelor interesate.



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 15055 din 21.08.2024

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție **„CONSTRUIRE CLĂDIRI CU DESTINAȚIA SPITAL, strada Avram Iancu nr. 2, orașul SĂVENI, județul BOTOȘANI”**, în cadrul proiectului **„Extinderea, modernizarea și creșterea capacității de diagnostic prin imagistică de înaltă calitate a Spitalului Județean de Urgență „MAVROMATI” Botoșani”**.

Având în vedere oportunitatea de finanțare din fonduri europene nerambursabile, în cadrul Programului Sănătate (PS), Prioritatea 4: *Investiții în infrastructuri spitalicești noi*, Obiectiv specific RSO4.5 *Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate*, Consiliul Județean Botoșani intenționează, în parteneriat cu Spitalul Județean de Urgență “Mavromati” Botoșani”, depunerea proiectului cu titlul: **„Extinderea, modernizarea și creșterea capacității de diagnostic prin imagistică de înaltă calitate a Spitalului Județean de Urgență “Mavromati” Botoșani”**.

Obiectivul general al Proiectului constă în îmbunătățirea continuă a calității vieții tuturor localităților din județul Botosani, prin dezvoltarea unor comunități sustenabile, capabile să utilizeze și să gestioneze resursele în mod eficient, pe zone de potențial economic și pe domenii prioritare, asigurând prosperitatea locuitorilor, coeziunea socială și protecția mediului.

Și pentru acest proiect s-a optat pentru o construcție nouă, care va asigura o paletă mai largă de servicii medicale la standarde europene și va răspunde nevoilor spitalicești sub o formă mult îmbunătățită față de situația celor mai multe spitale în ceea ce privește asigurarea circuitelor funcționale spitalicești, a calității actului medical, a ofertei de servicii medicale diversificate, minimalizării riscului legat de apariția infecțiilor nosocomiale, precum și atragerii personalului medical cu înaltă calificare. Totodată, prin realizarea investiției va avea ca efect creșterea calității actului medical și a serviciilor medicale precum și scăderea timpului necesar de diagnosticare și intervenție.

Construcția noii clădiri înseamnă, la nivelul orașului Săveni, o oportunitate pentru locuitorii orașului, dar și pentru tinerii absolvenți pentru formarea lor profesională și dezvoltarea în acest domeniu, dar și un demers social eficient prin care se încearcă diminuarea exodului tinerilor specialiști spre alte țări și șansa unor cariere medicale pentru viitor într-un spital modern, dotat, racordat la cercetare și inovare în domenii medicale variate.

Amplasamentul propus se află situat pe un teren situat în orașul Săveni, strada Avram Iancu nr. 2, care aparține domeniului public al Județului Botoșani, dat în administrare Spitalului Județean de Urgență „Mavromati”.

Practic acest teren, în suprafață de 4.060 mp, constituie o parte din actuala incintă secției externe Săveni, a Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” – Botosani, înscris în cartea funciară a orașului Săveni, după cum urmează :

Cartea Funciară nr. 53601 – suprafață teren : 1.052 mp

Cartea Funciară nr. 53606 – suprafață teren : 3.008 mp

Prin realizarea obiectivului de investiții, se urmărește eliminarea punctelor slabe identificate în sectorul de sănătate prin: reducerea inegalităților importante existente în sănătate, optimizarea utilizării resurselor în serviciile de sănătate în condiții de cost-eficacitate crescută folosind medicina bazată pe dovezi și, nu în ultimul rând, la îmbunătățirea capacității administrative și a calității managementului la toate nivelurile. În prezent, exista un deficit major în ceea ce înseamnă serviciile medicale.

Funcționalul propus prezintă o dezvoltare verticală pe nivel S+P+4E, optându-se pentru o distribuție a spațiilor în funcție de destinația și categoria acestora. Astfel spațiile au fost distribuite în funcție de fluxul circulațiilor organizate pe tipuri (pacienți, personal medical, personal auxiliar/întreținere, vizitatori) și vizează rezolvarea corectă a distribuțiilor interioare.

Distribuția funcțiunilor ține cont de orientarea punctelor cardinale dar mai ales de relația între construcția propusă și contextul construit existent, astfel încât spațiile funcționale propuse să poată beneficia de orientare cardinală optimă. Spațiile tehnice au fost amplasate la subsol și sunt accesate prin intermediul unei curți interioare de serviciu.

Dimensionarea spațiilor și a clădirii în ansamblu a fost dictată de prevederile normativelor specifice în vigoare. Clădirea spital va fi astfel conformată încât să asigure condițiile necesare de siguranță, igienă și confort conform cerințelor normativelor în vigoare.

Noua construcție va răspunde din punct de vedere al asigurării circuitelor funcționale specifice privind respectarea cerințelor standardelor de calitate pentru unități sanitare.

Dotările sunt prevăzute în lista din Studiul de Fezabilitate și vor fi conforme cu normativele și standardele europene. Clădirea va fi dotată cu Building Management System, ce are în vedere controlul supervizat al echipamentelor instalate într-o clădire, în vederea reducerii consumului de energie, optimizării funcționării și sporirii gradului de confort și siguranță.

În urma realizării Studiului privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, se propun pompe de căldură aer-apă, unitate de răcire chiller, ventilo-convectoare pentru încălzire/răcire, recuperatoare de căldură pentru a asigura un flux de aer proaspăt , panouri fotovoltaice pentru curent.

În baza studiilor și analizelor efectuate prin Studiul de fezabilitate, a rezultat o valoare de investiție de **148.405.941,91 lei, inclusiv TVA 19%**.

Documentația tehnico-economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu **Avizul nr. 519/21.08.2024**.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexa nr. 1 și devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții este prevăzut în Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, supun atenției dvs. proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA JUDEȚUL BOTOȘANI CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII,
ACHIZIȚII PUBLICE
Nr. 15056 din 21.08.2024**

DIRECȚIA BUGET-FINANȚE,

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul proiect de hotărâre se supun spre aprobare documentația tehnico-economică, indicatorii tehnico – economici și devizul general pentru obiectivul de investiție **„CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA SPITAL, strada Avram Iancu nr. 2, orașul SĂVENI, județul BOTOȘANI”**, în cadrul proiectului **„Extinderea, modernizarea și creșterea capacității de diagnostică prin imagistică de înaltă calitate a Spitalului Județean de Urgență „MAVROMATI” Botoșani”**.

Având în vedere oportunitatea de finanțare din fonduri europene nerambursabile, în cadrul Programului Sănătate (PS), Prioritatea 4: *Investiții în infrastructuri spitalicești noi*, Obiectiv specific RSO4.5 *Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate*, Consiliul Județean Botoșani intenționează, în parteneriat cu Spitalul Județean de Urgență “Mavromati” Botoșani”, depunerea proiectului cu titlul: **„Extinderea, modernizarea și creșterea capacității de diagnostică prin imagistică de înaltă calitate a Spitalului Județean de Urgență “Mavromati” Botoșani”**.

Obiectivul general al Proiectului constă în îmbunătățirea continuă a calității vieții tuturor localităților din județul Botosani, prin dezvoltarea unor comunități sustenabile, capabile să utilizeze și să gestioneze resursele în mod eficient, pe zone de potențial economic și pe domenii prioritare, asigurând prosperitatea locuitorilor, coeziunea socială și protecția mediului.

Și pentru acest proiect s-a optat pentru o construcție nouă, care va asigura o paletă mai largă de servicii medicale la standarde europene și va răspunde nevoilor spitalicești sub o formă mult îmbunătățită față de situația celor mai multe spitale în ceea ce privește asigurarea circuitelor funcționale spitalicești, a calității actului medical, a ofertei de servicii medicale diversificate, minimalizării riscului legat de apariția infecțiilor nosocomiale, precum și atragerii personalului medical cu înaltă calificare. Totodată, prin realizarea investiției va avea ca efect creșterea calității actului medical și a serviciilor medicale precum și scăderea timpului necesar de diagnosticare și intervenție.

Construcția noii clădiri înseamnă, la nivelul orașului Săveni, o oportunitate pentru locuitorii orașului, dar și pentru tinerii absolvenți pentru formarea lor profesională și dezvoltarea în acest domeniu, dar și un demers social eficient prin care se încearcă diminuarea exodului tinerilor specialiști spre alte țări și șansa unor cariere medicale pentru viitor într-un spital modern, dotat, racordat la cercetare și inovare în domenii medicale variate.

Amplasamentul propus se află situat pe un teren situat în orașul Săveni, strada Avram Iancu nr. 2, care aparține domeniului public al Județului Botoșani, dat în administrare Spitalului Județean de Urgență „Mavromati”.

Practic acest teren, în suprafață de 4.060 mp, constituie o parte din actuala incintă secției externe Săveni, a Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” – Botosani, înscris în cartea funciară a orașului Săveni, după cum urmează :

Cartea Funciară nr. 53601 – suprafață teren : 1.052 mp

Cartea Funciară nr. 53606 – suprafață teren : 3.008 mp

Prin realizarea obiectivului de investiții, se urmărește eliminarea punctelor slabe identificate în sectorul de sănătate prin: reducerea inegalităților importante existente în sănătate, optimizarea utilizării resurselor în serviciile de sănătate în condiții de cost-eficacitate crescută folosind medicina bazată pe dovezi și, nu în ultimul rând, la îmbunătățirea capacității administrative și a calității managementului la toate nivelurile. În prezent, exista un deficit major în ceea ce înseamnă serviciile medicale.

Funcționalul propus prezintă o dezvoltare verticală pe nivel S+P+4E, optându-se pentru o distribuție a spațiilor în funcție de destinația și categoria acestora. Astfel spațiile au fost distribuite în funcție de fluxul circulațiilor organizate pe tipuri (pacienți, personal medical, personal auxiliar/întreținere, vizitatori) și vizează rezolvarea corectă a distribuțiilor interioare.

Distribuția funcțiunilor ține cont de orientarea punctelor cardinale dar mai ales de relația între construcția propusă și contextul construit existent, astfel încât spațiile funcționale propuse să poată beneficia de orientare cardinală optimă. Spațiile tehnice au fost amplasate la SUBSOL și sunt accesate prin intermediul unei curți interioare de serviciu.

Dimensionarea spațiilor și a clădirii în ansamblu a fost dictată de prevederile normativelor specifice în vigoare. Clădirea spital va fi astfel conformată încât să asigure condițiile necesare de siguranță, igienă și confort conform cerințelor normativelor în vigoare.

Noua construcție va răspunde din punct de vedere al asigurării circuitelor funcționale specifice privind respectarea cerințelor standardelor de calitate pentru unități sanitare.

Din punct de vedere tehnic se va construi un corp cu regimul de înălțime S+P+4E(ETAJ 4 RETRAS) cu dimensiunile de gabarit de 51.90 m x 41.10 m, $S_C = 1560.92$ mp, $S_D = 8640.88$ mp.

Dotările sunt prevăzute în lista din Studiul de Fezabilitate și vor fi conforme cu normativele și standardele europene. Clădirea va fi dotată cu Building Management System, ce are în vedere controlul supervizat al echipamentelor instalate într-o clădire, în vederea reducerii consumului de energie, optimizării funcționării și sporirii gradului de confort și siguranță.

În urma realizării Studiului privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, se propun pompe de căldură aer-apă, unitate de răcire chiller, ventilo-convectoare pentru încălzire/răcire, recuperatoare de căldură pentru a asigura un flux de aer proaspăt, panouri fotovoltaice pentru curent.

În baza studiilor și analizelor efectuate prin Studiul de fezabilitate, a rezultat o valoare de investiție de **148.405.941,91 lei, inclusiv TVA 19%**.

Documentația tehnico-economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu **Avizul nr. 519/21.08.2024**.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexa nr. 1 și deizul general actualizat aferent obiectivului de investiții este prevăzut în Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Magda DIDII