



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 153 din 21.08.2024

H O T Ă R Ă R E

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra bunului imobil monument istoric
cod BT-II-a-A-01856, situat în municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 59 județul Botoșani**

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de _____.____.2024,
urmare a adresei Ministerului Culturii nr. 5141/25.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean
Botoșani cu nr. 14168/06.08.2024,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 14867 din
19.08.2024, prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune asupra bunului imobil
monument istoric înscris în CF/NC 52164-C1-U6, parte din monumentul istoric *Ansamblul urban I*
”Str. 1 Decembrie 1918”, cod BT-II-a-A-01856, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă
la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015, situat în municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 59,
jud. Botoșani,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Direcției Juridice,
Administrație Publică Locală nr. 14869 din 19.08.2024,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public
și privat al județului, servicii publice și agricultură,

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii
publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente
istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea
monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către UAT - Județul Botoșani
asupra imobilului monument istoric cod BT-II-a-A-01856, situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie
nr. 59, jud. Botoșani, înscris în CF/NC 52164-C1-U6, parte din monumentul istoric *Ansamblul urban I*
”Str. 1 Decembrie 1918”, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului
Culturii nr. 2828/2015.

Art. 2 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei
hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

Avizat pentru legalitate:

PREȘEDINTE

Doina-Elena FEDEROVICI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,

Nr. _____ / _____.____ 2024



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 14867 din 19.08.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 14168/06.08.2024 se comunică neexercitarea dreptului de preempțiune, de către Ministerul Culturii, asupra imobilului înscris în CF/NC 52164-C1-U6, parte din monumentul istoric Ansamblul urban I ”Str. 1 Decembrie 1918”, cod BT-II-a-A-01856, situat în municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 59, jud. Botoșani.

Față de cele menționate Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani trebuie să se pronunțe dacă își exercită sau nu dreptul de preempțiune asupra imobilului mai sus menționat.

Imobilul, în cauză, este un apartament dintr-o construcție P+1, compus din două camere nedecomandate, cu intrare direct din stradă, amplasat la parter, în suprafață utilă de 68,77 mp, parte din monumentul istoric Ansamblul urban I ”Str. 1 Decembrie 1918”, care datează de la sfârșitul secolului al XIX-lea, amplasat în centrul istoric al municipiului Botoșani.

Având în vedere aceste aspecte ale imobilului, din punct de vedere al necesităților Consiliului Județean Botoșani, propun neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului monument istoric cod BT-II-a-A-01856, înscris în CF/NC 52164-C1-U6, situat în municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 59, județul Botoșani, parte din monumentul istoric Ansamblul urban I ”Str. 1 Decembrie 1918”, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

Față de cele prezentate supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE

Doina-Elena FEDEROVICI



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrația Patrimoniului

Nr. 14869 din 19.08.2024

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

VIZAT
VICEPREȘEDINTE
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 14168/06.08.2024 se comunică neexercitarea dreptului de preempțiune, de către Ministerul Culturii, asupra imobilului înscris în CF/NC 52164-C1-U6, parte din monumentul istoric Ansamblul urban I ”Str. 1 Decembrie 1918”, cod BT-II-a-A-01856, situat în municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 59, județul Botoșani.

Potrivit art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește „*alte atribuții prevăzute de lege*”.

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 4 alin. (4) că „Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune a statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, (...), sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”, iar în situația în care Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune acest drept se transferă autorităților publice locale.

Față de cele menționate Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani trebuie să se pronunțe dacă își exercită sau nu dreptul de preempțiune asupra imobilului mai sus menționat.

Imobilul, în cauză, este un apartament dintr-o construcție P+1, compus din două camere nedecomandate, cu intrare direct din stradă, amplasat la parter, în suprafață utilă de 68,77 mp, parte din monumentul istoric Ansamblul urban I ”Str. 1 Decembrie 1918”, care datează de la sfârșitul secolului al XIX-lea, amplasat în centrul istoric al municipiului Botoșani.

Având în vedere aceste aspecte ale imobilului, din punct de vedere al necesităților Consiliului Județean Botoșani, se propune neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului monument istoric cod BT-II-a-A-01856, înscris în CF/NC 52164-C1-U6, situat în municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 59, județul Botoșani, parte din monumentul istoric Ansamblul urban I ”Str. 1 Decembrie 1918”, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV
Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV
Amalia MARIAN