



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
nr. 180 din 30.09.2024

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea trecerii imobilului situat în localitatea Suharău,
înscris în Cartea Funciară nr. 53418 – Suharău,
din domeniul public al județului Botoșani în domeniul public al comunei Suharău**

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 30.09.2024, **urmare** a adreselor Unității de Asistență Medico Socială Suharău nr. 1063/18.07.2024 și nr. 1362/12.09.2024, înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13036/18.07.2024 și nr. 16599/12.09.2024, a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Suharău nr. 43 din 12.09.2024 și a adresei Ministerului Sănătății nr. Reg1/18205/26.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 17592/27.09.2024,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, nr. 17600/30.09.2024, prin care se propune aprobarea trecerii imobilului situat în localitatea Suharău, înscris în Cartea Funciară nr. 53418 – Suharău, din domeniul public al județului Botoșani în domeniul public al comunei Suharău,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget – Finanțe și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 17601 / 30.09.2024,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 53418-Suharău,

în conformitate cu art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, art. 294 alin. (2), (4)-(6) și art. 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Botoșani în domeniul public al comunei Suharău a imobilului situat în localitatea Suharău, înscris în Cartea Funciară nr. 53418-Suharău, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul se transferă în vederea modernizării, pentru desfășurarea activității de medicină de familie.

(3) Predarea – primirea bunului prevăzut la alin. (1) se va face prin protocol încheiat de comisiile desemnate de președintele Consiliului Județean Botoșani, respectiv de primarul Comunei Suharău, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri încetează dreptul de administrare al Unității de Asistență Medico – Socială Suharău asupra imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 53418-Suharău.

Art. 3 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Buget – Finanțe, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE,
Doina – Elena Federovici**

**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu**

**Botoșani,
Nr. / 30.09.2024**

**Datele de identificare
ale bunurilor care trec din domeniul public al județului Botoșani în domeniul public al comunei Suharău**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	1.6.2.	Clădire pavilion maternitate	Suharău, Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău, Sc= 283 mp, Scd= 283 mp, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, nr. cadastral 53418-C1	2008 1907	7.000,00	Domeniul public al Judetului Botosani CF 53418-Suharău
2	0.1.	Teren	Suharău, Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău, S= 2.550 mp, intravilan, categoria de folosință: curți construcții: 2.550 mp, parcela cadastrală 1517, nr. cadastral 53418	2008	81.625,50	Domeniul public al Judetului Botosani CF 53418-Suharău
TOTAL					88.625,50	

**Președinte,
Doina - Elena Federovici**

**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel - Stelică Bejenariu**



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 17600 din 30.09.2024

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Județul Botoșani deține în domeniul public imobilul compus din teren în suprafață de 16.700 mp și construcțiile aferente, situat în loc. Suharău, aflat în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, care a fost înscris în Cartea funciară nr. 51148 a U.A.T. Suharău.

Cu adresa nr. 1954/20.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 5549/20.03.2024, Primăria Comunei Suharău a solicitat transferul către Comuna Suharău a spațiului fostei maternități (nr. cad. 51148-C4 în Cartea Funciară nr. 51148- Suharău) și a unei suprafețe de teren (din suprafața înscrisă aceeași Cartea funciară), în vederea modernizării, urmând a i se da destinația de cabinet medical în care să-și desfășoare activitatea un medic de familie. În prezent comuna nu deține un spațiu cu această destinație.

În urma solicitării menționată anterior, s-a delimitat în teren un contur al imobilului care urmează a fi transferat, apoi, în vederea separării în Cartea Funciară a imobilului care va rămâne în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, de cel care urmează a se trece în domeniul public al comunei, imobilul înscris în Cartea funciară nr. 51148 a U.A.T. Suharău a fost dezlipit în două loturi distincte după cum urmează:

- Lot 1 – teren intravilan în suprafață de 2.550 mp, înscris în CF 53418-Suharău;
- Lot 2 – teren intravilan în suprafață de 14.150 mp, înscris în CF 53419-Suharău.

În CF 53418-Suharău este înscrisă și construcția Clădire pavilion maternitate solicitată de Primăria Comunei Suharău.

Imobilul înscris în CF 53419-Suharău rămâne în domeniul public al Județului Botoșani și în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, iar cel înscris în CF 53418-Suharău se transferă în domeniul public al comunei Suharău.

Cu adresa nr. 1362/12.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 16599/12.09.2024, Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău a transmis acordul Consiliului Consultativ privind transferul, menționându-se că prin cedarea imobilului nu vor fi afectate circuitele interioare și exterioare ale unității, instituția putând să își desfășoare activitatea medico-socială în conformitate cu legislația în vigoare.

Cu adresa nr. 1063/18.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13036/18.07.2024, Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău a transmis faptul că transferul imobilului nu afectează activitatea instituției. Totodată menționează că imobilul este într-o stare avansată de degradare, că nu a fost folosit niciodată de unitate, acesta având destinația inițială de maternitate a secției exterioare a Spitalului Municipal Dorohoi.

Cu adresa nr. 11246/9.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 16330/9.09.2024, Direcția de Sănătate Publică Botoșani a transmis acordul cu privire la acest transfer, atât timp cât imobilul va avea destinația de cabinet medical în care să-și desfășoare activitatea un medic de familie. Totodată se interzice schimbarea destinației funcționale a acestei zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zonă.

Cu adresa nr. 6322/19.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 17110/20.09.2024, Primăria Comunei Suharău a transmis Hotărârea Consiliului Local al Comunei

Suharău nr. 43/12.09.2024 prin care s-a aprobat solicitarea privind trecerea din domeniul public al Județului Botoșani în domeniul public al comunei Suharău a imobilului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre. În art. 2 din hotărâre s-a declarat interesul public local asupra acestui imobil. Cu adresa nr. 6738/20.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 17154/23.09.2024, Primăria Comunei Suharău a transmis avizul de legalitate emis de Instituția Prefectului-Județul Botoșani pentru hotărârea adoptată.

Conform art. 1 alin. (2) din Ordonanța nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, *schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății. Actele de înstrăinare sau de schimbare a destinației bazei materiale a unităților sanitare publice fără aprobarea Ministerului Sănătății sunt nule.*

Cu adresa nr. Reg1/18205/26.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 17592/27.09.2024, Ministerul Sănătății a transmis acordul cu privire la transferul imobilului înscris în cartea funciară nr. 53418-Suharău compus din teren în suprafață de 2.550 mp și clădire pavilion maternitate în suprafață de 283 mp, din domeniul public al Județului Botoșani în domeniul public al comunei Suharău, în vederea modernizării pentru desfășurarea activității de medicină de familie, respectând dispozițiile comunicate de Direcția de Sănătate Publică Botoșani prin adresa nr. 11246/9.09.2024.

Conform art. 294 alin. (2) din Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin *hotărâre a consiliului județean.*

Prin prezentul proiect propun transferul dreptului de proprietate între cele două unități administrativ teritoriale.

Conform art. 301 din Codul administrativ, radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

Propun încetarea dreptului de administrare al Unității de Asistență Medico – Socială Suharău asupra imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 53418-Suharău la data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu județean.

Față de cele menționate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina – Elena Federovici



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Buget Finanțe

Direcția Juridică Administrație
Publică Locală

Nr. 17601 din 30.09.2024

VICEPREȘEDINTE,
Dorin Birta

RAPORT DE SPECIALITATE

Județul Botoșani deține în domeniul public imobilul compus din teren în suprafață de 16.700 mp și construcțiile aferente, situat în loc. Suharău, aflat în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, care a fost înscris în Cartea funciară nr. 51148 a U.A.T. Suharău.

Cu adresa nr. 1954/20.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 5549/20.03.2024, Primăria Comunei Suharău a solicitat transferul către Comuna Suharău a spațiului fostei maternități (nr. cad. 51148-C4 în Cartea Funciară nr. 51148- Suharău) și a unei suprafețe de teren (din suprafața înscrisă aceeași Cartea funciară), în vederea modernizării, urmând a i se da destinația de cabinet medical în care să-și desfășoare activitatea un medic de familie. În prezent comuna nu deține un spațiu cu această destinație.

În urma solicitării menționată anterior, s-a delimitat în teren un contur al imobilului care urmează a fi transferat, apoi, în vederea separării în Cartea Funciară a imobilului care va rămâne în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău de cel care urmează a se trece în domeniul public al comunei, imobilul înscris în Cartea funciară nr. 51148 a U.A.T. Suharău a fost dezlipit în două loturi distincte după cum urmează:

- Lot 1 – teren intravilan în suprafață de 2.550 mp, înscris în CF 53418-Suharău;
- Lot 2 – teren intravilan în suprafață de 14.150 mp, înscris în CF 53419-Suharău.

În CF 53418-Suharău este înscrisă și construcția Clădire pavilion maternitate solicitată de Primăria Comunei Suharău.

Imobilul înscris în CF 53419-Suharău rămâne în domeniul public al Județului Botoșani și în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, iar cel înscris în CF 53418-Suharău se transferă în domeniul public al comunei Suharău.

Cu adresa nr. 1063/18.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13036/18.07.2024, Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău a transmis faptul că transferul imobilului nu afectează activitatea instituției.. Totodată menționează că imobilul este într-o stare avansată de degradare, că nu a fost folosit niciodată de unitate, acesta având destinația inițială de maternitate a secției exterioare a Spitalului Municipal Dorohoi.

Cu adresa nr. 1362/12.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 16599/12.09.2024, Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău a transmis acordul Consiliului Consultativ privind transferul, menționându-se că prin cedarea imobilului nu vor fi afectate circuitele interioare și exterioare ale unității, instituția putând să își desfășoare activitatea medico-socială în conformitate cu legislația în vigoare.

Cu adresa nr. 11246/9.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 16330/9.09.2024, Direcția de Sănătate Publică Botoșani a transmis acordul cu privire la acest transfer, atât timp cât imobilul va avea destinația de cabinet medical în care să-și desfășoare activitatea un medic de familie. Totodată se interzice schimbarea destinației funcționale a acestei zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zonă.

Cu adresa nr. 6322/19.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 17110/20.09.2024, Primăria Comunei Suharău a transmis Hotărârea Consiliului Local al Comunei Suharău nr. 43/12.09.2024 prin care s-a aprobat solicitarea privind trecerea din domeniul public al Județului Botoșani în domeniul public al comunei Suharău a imobilului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre. În art. 2 din hotărâre s-a declarat interesul public local asupra acestui imobil. Cu adresa nr. 6738/20.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 17154/23.09.2024, Primăria Comunei Suharău a transmis avizul de legalitate emis de Instituția Prefectului-Județul Botoșani pentru hotărârea adoptată.

Conform art. 1 alin. (2) din Ordonanța nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, *schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății. Actele de înstrăinare sau de schimbare a destinației bazei materiale a unităților sanitare publice fără aprobarea Ministerului Sănătății sunt nule.*

Cu adresa nr. Reg1/18205/26.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 17592/27.09.2024, Ministerul Sănătății a transmis acordul cu privire la transferul imobilului înscris în cartea funciară nr. 53418-Suharău compus din teren în suprafață de 2.550 mp și clădire pavilion maternitate în suprafață de 283 mp, din domeniul public al Județului Botoșani în domeniul public al comunei Suharău, în vederea modernizării pentru desfășurarea activității de medicină de familie, respectând dispozițiile comunicate de Direcția de Sănătate Publică Botoșani prin adresa nr. 11246/9.09.2024.

Conform art. 294 alin. (2) din Codul administrativ trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

Prin prezentul proiect se propune transferul dreptului de proprietate între cele două unități administrativ teritoriale.

Conform art. 301 din Codul administrativ, radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

Se propune încetarea dreptului de administrare al Unității de Asistență Medico – Socială Suharău asupra imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 53418-Suharău la data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu județean.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina Pintilii

DIRECTOR EXECUTIV,
Magda Didii

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia Marian