



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 231 din 12.12.2024

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Fundației „Star of Hope” România a unui imobil situat în localitatea Mănăstirea Doamnei, comuna Curtești, județul Botoșani, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de _____. 2024,

urmare a adresei înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 22603.02.12.2024 și a adresei nr. 45736/09.12.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 23196/09.12.2024,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, nr. 23491 din 12.12.2024, prin care se propune darea în folosință gratuită Fundației „Star of Hope” România a unui imobil situat în localitatea Mănăstirea Doamnei, comuna Curtești, județul Botoșani, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 23492 din 12.12.2024,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate și fonduri europene,

în conformitate cu art. 108 lit. d), art. 349 și art. 350 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Fundației „Star of Hope” România pentru o durată de 5 (cinci) ani a imobilului „Centrul de asistență și protecție a victimelor traficului de persoane”, situat în localitatea Mănăstirea Doamnei, comuna Curtești, județul Botoșani, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, având ca destinație oferirea de servicii sociale, educaționale și de sănătate tinerilor și adulților cu diferite dizabilități.

(2) Datele de identificare ale imobilului menționat la alin. (1) sunt precizate în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Prin preluarea în folosință gratuită a imobilului, Fundația „Star of Hope” România își va exercita și obligațiile ce îi revin, după cum urmează:

- să asigure gestionarea, exploatarea și îngrijirea imobilului, ca un bun administrator;
- să utilizeze imobilul potrivit destinației pentru care a fost dat în folosință gratuită;
- să asigure amenajarea și întreținerea zonelor cu vegetație aferente terenului imobilului;
- să achite toate cheltuielile utilităților de care beneficiază imobilul;
- să respecte legislația în vigoare cu privire la situațiile de urgență, protecția mediului și a persoanelor;
- să nu transmită oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane folosința bunului primit;
- să prezinte anual Consiliului Județean Botoșani rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Botoșani pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice imobilul în parte, sau în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce s-a deteriorat din cauza vechimii.

(2) Încălcarea obligațiilor prevăzute la alin. (1) atrage răspunderea contravențională, conform Codului administrativ.

(3) Predarea – primirea spațiului se va face prin protocol, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani și Fundația „Star of Hope” România, pe baza condițiilor stabilite de comun acord, precum și a celor precizate la alin. (1) și alin. (2), de către comisiile desemnate de conducătorii celor două instituții, în termen de 30 zile lucrătoare, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(4) În protocol se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 90 de zile, pentru situațiile în care spațiul este necesar proprietarului pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere sau alte situații în care interesul public impune acest lucru.

Art. 3 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile aparatului de specialitate, și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,

Nr. _____ / ____ . ____ 2024

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Anexa la HCJ nr. _____ din _____.2024

Nr. crt.	Date de identificare			Destinație	Durata folosinței gratuite (ani)
	Amplasare	Suprafață (mp)	Valoare de inventar (lei)		
1	Clădire P+M, localitatea Mănăstirea Doamnei, comuna Curtești, județul Botoșani, CF 52753	218	675.433,34	Servicii sociale, educaționale, de sănătate pentru tineri și adulți cu diferite dizabilități	5
2	Teren aferent clădirii, cu împrejmuire localitatea Mănăstirea Doamnei, comuna Curtești, județul Botoșani, CF 52753	610			

PREȘEDINTE
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 23491 din 12.12.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 22603/02.12.2024, Fundația „Star of Hope” România solicită atribuirea în folosință gratuită a unui imobil, situat în localitatea Mănăstirea Doamnei, comuna Curtești, județul Botoșani.

În aceste condiții, Fundația „Star of Hope” România, persoană juridică de drept privat, fără scop lucrativ, cu sediul în municipiul Iași, str. Bariere Veche nr. 3, județul Iași, comunică prin adresa mai sus menționată, că în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1423/14.11.2024 îi este recunoscut statutul de utilitate publică.

Imobilul solicitat, pentru a fi dat în folosință gratuită, aparține domeniului public al Județului Botoșani și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, fiind bunul „Centrul de asistență și protecție a victimelor traficului de persoane” situată în localitatea Mănăstirea Doamnei, comuna Curtești, județul Botoșani, înscris în CF 52753 Curtești.

Ca urmare a corespondenței purtate, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, prin adresa nr. 45736/09.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 23196/09.12.2024, comunică acordul privind darea în folosință gratuită Fundației „Star of Hope” România, pentru o perioadă de 5 ani, a imobilului compus dintr-o clădire P+M, cu o suprafață desfășurată de 218 mp și a terenului aferent în suprafață de 610 mp, CF 52753 Curtești, aflat în localitatea Mănăstirea Doamnei, comuna Curtești, județul Botoșani, pentru prestarea de servicii sociale persoanelor cu dizabilități.

Pentru conformitate, Fundația „Star of Hope” România comunică prin adresa de e-mail, înregistrată cu nr. 22441/29.11.2024, statutul fundației, în care este prevăzut la art. 5 mai multe activități printre care și cele pentru oferirea de servicii sociale, educaționale, de sănătate pentru tineri și adulți cu diferite dizabilități.

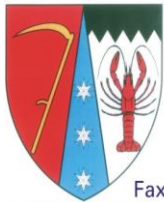
Luând în considerare adresele nr. 22603/26.11.2024 și nr. 23196/09.12.2024 propun darea în folosință gratuită Fundației „Star of Hope” România pentru o durată de 5 (cinci) ani, a imobilului „Centrul de asistență și protecție a victimelor traficului de persoane”, situat în localitatea Mănăstirea Doamnei, comuna Curtești, județul Botoșani, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, pentru oferirea de servicii sociale, educaționale și de sănătate tinerilor și adulților cu diferite dizabilități, conform Anexei la proiectul de hotărâre.

Preluarea imobilului se va face prin protocol, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani și Fundația „Star of Hope” România, în termen de 30 zile lucrătoare, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, urmând ca fundația să își exercite obligațiile ce îi revin, față de proprietar.

În protocol se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 90 de zile, pentru situațiile în care spațiul sau terenul sunt necesare proprietarului pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere sau alte situații în care interesul public impune acest lucru.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
Valeriu IFTIME



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Nr. 23492 din 12.12.2024

VIZAT
VICEPREȘEDINTE
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 22603/02.12.2024, Fundația „Star of Hope” România solicită atribuirea în folosință gratuită a unui imobil, situat în localitatea Mănăstirea Doamnei, comuna Curtești, județul Botoșani.

În conformitate cu prevederile cu art. 108 lit. d), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind darea în folosință gratuită, în favoarea instituțiilor de utilitate publică, a bunurilor proprietate publică ale Județului Botoșani.

În aceste condiții, Fundația „Star of Hope” România, persoană juridică de drept privat, fără scop lucrativ, cu sediul în municipiul Iași, str. Bariere Veche nr. 3, județul Iași, comunică prin adresa mai sus menționată, că în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1423/14.11.2024 îi este recunoscut statutul de utilitate publică.

Imobilul solicitat, pentru a fi dat în folosință gratuită, aparține domeniului public al Județului Botoșani și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, fiind bunul „Centrul de asistență și protecție a victimelor traficului de persoane” situată în localitatea Mănăstirea Doamnei, comuna Curtești, județul Botoșani, înscris în CF 52753-Curtești.

Ca urmare a corespondenței purtate, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, prin adresa nr. 45736/09.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 23196/09.12.2024, comunică acordul privind darea în folosință gratuită Fundației „Star of Hope” România, pentru o perioadă de 5 ani, a imobilului compus dintr-o clădire P+M, cu o suprafață desfășurată de 218 mp și a terenului aferent în suprafață de 610 mp, CF 52753-Curtești, aflat în localitatea Mănăstirea Doamnei, comuna Curtești, județul Botoșani, pentru prestarea de servicii sociale persoanelor cu dizabilități.

Pentru conformitate, Fundația „Star of Hope” România comunică prin adresa de e-mail, înregistrată cu nr. 22441/29.11.2024, statutul fundației, în care este prevăzut la art. 5 mai multe activități printre care și cele pentru oferirea de servicii sociale, educaționale, de sănătate pentru tineri și adulți cu diferite dizabilități.

Luând în considerare adresele nr. 22603/26.11.2024 și nr. 23196/09.12.2024 se propune darea în folosință gratuită Fundației „Star of Hope” România pentru o durată de 5 (cinci) ani, a imobilului „Centrul de asistență și protecție a victimelor traficului de persoane”, situat în localitatea Mănăstirea Doamnei, comuna Curtești, județul Botoșani, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, pentru oferirea de servicii sociale, educaționale și de sănătate tinerilor și adulților cu diferite dizabilități, conform Anexei la proiectul de hotărâre.

Preluarea imobilului se va face prin protocol, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani și Fundația „Star of Hope” România, în termen de 30 zile lucrătoare, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, urmând ca fundația să își exercite obligațiile ce îi revin, față de proprietar, după cum urmează:

- să asigure gestionarea, exploatarea și îngrijirea imobilului, ca un bun administrator;
- să utilizeze imobilul potrivit destinației pentru care a fost dat în folosință gratuită;
- să asigure amenajarea și întreținerea zonelor cu vegetație, aferente terenului imobilului;
- să achite toate cheltuielile utilităților de care beneficiază imobilul;
- să respecte legislația în vigoare cu privire la situațiile de urgență, protecția mediului și a persoanelor;
- să nu transmită oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane folosința bunului primit;
- să prezinte anual Consiliului Județean Botoșani rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Botoșani pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice imobilul în parte, sau în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce s-a deteriorat din cauza vechimii.

Menționăm că încălcarea obligațiilor prevăzute mai sus va atrage răspunderea contravențională, conform Codului administrativ.

În protocol se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 90 de zile, pentru situațiile în care spațiul sau terenul sunt necesare proprietarului pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere sau alte situații în care interesul public impune acest lucru.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV

Amalia MARIAN