

MODEL DE CERERE PENTRU CUMPĂRARE LOCUINȚĂ ANL

Subsemnatul (a) _____, domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, posesor (poseoare) al (a) C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de titular(ă) al (a) contractului de închiriere _____/_____ în conformitate cu prevederile Legii 152/1998, solicit prin prezenta cumpărarea locuinței ANL de la adresa _____.

Anexez prezentei următoarele documente:

- Copie după contractual de închiriere a locuinței și ultimul act aditional în termen de valabilitate;*
- Copie după cartea de identitate a titularului contractului de închiriere și membrilor familiei acestora – soț/soție și sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia;*
- Copie după certificatele de naștere ale copiilor minori și membrilor familiei majori;*
- Copie după certificatul de căsătorie, sentință divorț (daca este cazul). În cazul persoanelor aflate în întreținere, se va prezenta sentința/decizia de încredințare;*

*Fotocopierea documentelor se va realiza în cadrul Consiliului Județean Botoșani; Solicitantul va prezenta documentele enumerate mai sus în original;

- Dovada achitării chiriei la zi (inclusiv pentru luna în care se încheie contractul);
- Adeverințe de la furnizorii de utilități cu care s-au încheiat contracte individuale din care să rezulte achitarea la zi a cheltuielilor;
- Certificat de atestare fiscală, care să ateste achitarea la zi a tuturor obligatiilor fiscale catre bugetul local (inclusiv amenzi).
- Adeverințe de salariu sau un alt document prin care să se ateste venitul net pe membru de familie pe ultimele 12 luni. Persoanele care cumulează venituri sau care realizează venituri din profesii liberale, vor prezenta dovada veniturilor realizate, eliberată de către Finanțele Publice;
- Preaprobare financiară eliberată de instituția financiară autorizată, dacă prețul se plătește prin contractarea unui credit, pentru cei care optează pentru achitarea integrală a prețului final din credite contractate de la instituții financiare autorizate (*se va depune după verificarea condițiilor de eligibilitate și comunicarea prețului de vânzare al locuinței*).
- Declarație notarială a titularului contractului de închiriere și a membrilor familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, din care să rezulte faptul că:
 - venitul mediu net pe membru de familie la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuinței, nu depășește cu 100 % salariul mediu net pe economie (venitul mediu pe membru de familie se stabilește raportat la câștigul salarial mediu net pe economie);

- că nu deține/dețin o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- că nu dețin la data încheierii contractului de vânzare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată.
- că nu realizează alte venituri în afara celor dovedite prin actele depuse la cererea în vederea cumpărării locuinței A.N.L.;
- că nu a/ nu au beneficiat de cumpărarea unei locuințe pentru tineri sau pentru specialiști în domeniul sănătății, destinate închirierii anterior datei declarației notariale.

Prețul locuinței se va achita:

- Integral
- În rate lunare egale, pe o perioadă de _____ ani, cu un avans de minim 15%.

Nume

data